

Продажа Дом 87 м² на участке 5 сот.



[Ссылка на объект](#)

7 000 000.-

80 459.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Направление:

Северный обьезд

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, поселок Садовый, мкр Центральный, ул Снежная, д 8

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

87 м²

Площадь участка:

5 сот.

Количество этажей:

1

Год постройки:

2021

Материал стен:

Газоблоки

Тип участка:	ИЖС
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	в доме
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	3

Описание

- Количество комнат:3
- Площадь дома:87м²
- Площадь участка: 5 сот.
- Этажей в доме:1
- Категория земель:индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
- Год постройки:2021
- Материал стен:кирпич
- Санузел:в доме
- Коммуникации:электричество, отопление, канализация
- Ремонт: подготовлено под финишную отделку
- Транспортная доступность:асфальтированная дорога
- Инфраструктура:магазин, аптека, детский сад, школа
- Расстояние до центра города:12км

Расположение

Новосибирская область, Новосибирский рн, Станционный сельсовет, пос. Садовый, прт Новосёлов

Описание

Площадь

Общая 87 м2 Жилая 48 м2 Кухня 24 м2 Площадь участка 5 соток

Детали

Направление выезда Мочищенское шоссе

Новый дом 2021 г постройки, полноценные 2 спальни и большая кухня-гостиная.

Дом находится в мкр. Центральный п. Садовый, участок ровный.

Дом построен с соблюдением СНиПов

Стены -автоклавный газобетон с завода «Сибит», с армированием через каждые 3 ряда, высота потолков 3м, утеплитель 5 см, облицован кирпичом завода «Ликолор» .

Фундамент классический ленточный, перекрытый заводскими ж/б плитами

Окна пластиковые, пакет пятикамерный (гарантия 2 года)

Система водостока – смонтирована по карнизам и углам здания

Дверь входная утепленная с терморазрывом.

Дом подключен к коммуникациям:

Отопление: автономное электрическое, установлен электроркотел (есть газ, можно подключить)

Электричество: 3х фазное, монтаж проводки выполнен по проекту, собран щит с розетками, выключателями.

Водоснабжение: вода городская заведена в дом, выполнена разводка труб до санфаянса

Канализация: автономное септик 9 куб., монтаж труб внутри дома выполнен.

Дом и земля в собственности! Подходит под все виды расчета!

Смотрите видео дома по ссылке в объявлении.

Торг обсуждается после просмотра

Новактив агентство недвижимости

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



Специалист по жилой недвижимости
Верасова Наталья

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: verasova@novactiv.ru

Фотографии объекта





