Продажа Дом 87 м² на участке 5 сот.

Ссылка на объект

7 000 000.-

80 459.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Направление:	**Северный объезд**
Адрес объекта:	**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, поселок Садовый, мкр Центральный, ул Снежная, д 8**
Тип объекта:	**Дом**
Тип дома:	**кирпичный**
Общая площадь:	**87 м²**
Площадь участка:	**5 сот.**
Количество этажей:	**1**
Год постройки:	**2021**
Материал стен:	**Газоблоки**

Тип участка:	**ИЖС**
Санузел:	**в доме**
Душ:	**В доме**
Удобства:	**в доме**
Ремонт:	**Требуется**
Количество комнат:	**3**

Описание

- Количество комнат:3
- Площадь дома:87м²
- Площадь участка: 5 сот.
- Этажей в доме:1
- Категория земель:индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
- Год постройки:2021
- Материал стен:кирпич
- Санузел:в доме
- Коммуникации:электричество, отопление, канализация
- Ремонт: подготовлено под финишную отделку
- Транспортная доступность:асфальтированная дорога
- Инфраструктура:магазин, аптека, детский сад, школа
- Расстояние до центра города:12км

Расположение

Новосибирская область, Новосибирский рн, Станционный сельсовет, пос. Садовый, прт Новосёлов

Описание

Площадь
Общая 87 м2 Жилая 48 м2 Кухня 24 м2 Площадь участка 5 соток
Детали
Направление выезда Мочищенское шоссе

Новый дом 2021 г постройки, полноценные2 спальни и большая кухнягостинная.
Дом находится в мкр. Центральный п. Садовый, участок ровный.
Дом построен с соблюдением СНиПов
Стены –автоклавный газобетон с завода «Сибит», с армированием через каждые 3 ряда, высота потолков 3м, утеплитель 5 см, облицован кирпичом завода «Ликолор» .

Фундамент классический ленточный, перекрытый заводскими ж/б плитами
Окна пластиковые, пакет пятикамерный (гарантия 2 года)
Система водостока – смонтирована по карнизам и углам здания
Дверь входная утепленная с терморазрывом.
Дом подключен к коммуникациям:
Отопление: автономное электрическое, установлен электрокотел (есть газ,можно подключить)
Электричество: 3х фазное, монтаж проводки выполнен по проекту, собран щит с розетками, выключателями.
Водоснабжение: вода городская заведена в дом, выполнена разводка труб до санфаянса
Канализация: автономное септик 9 куб., монтаж труб внутри дома выполнен.
Дом и земля в собственности! Подходит под все виды расчета!

Смотрите видео дома по ссылке в объявлении.

Торг обсуждается после просмотра

Новактив агентство недвижимости

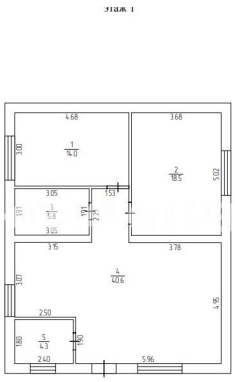
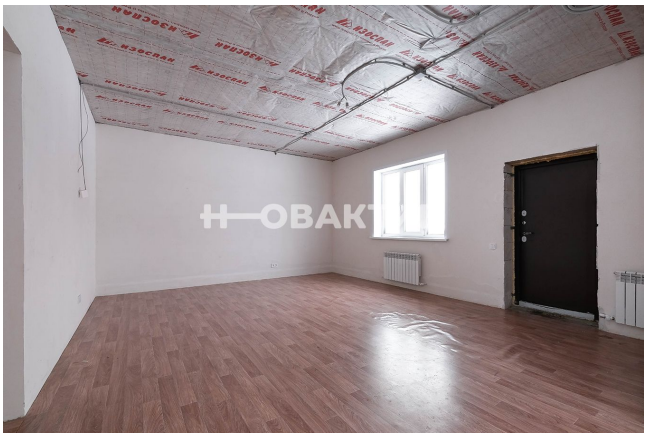
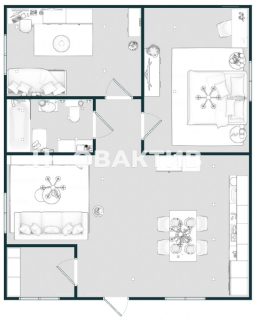
· Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

· Работаем только по Эксклюзивному договору

· С Вами работает Команда профессионалов

Специалист по жилой недвижимости
Верясова Наталья
Телефон: 79232470037
Email: veryasova@novactiv.ru

Фотографии объекта


Этаж 1
4.68
3.68
3.00
1
14.0
2
18.5
5.02
3.05
1.53
3
5.8
3.05
3.15
3.78
4
40.6
3.97
4.95
2.50
5
6.3
2.40
5.96