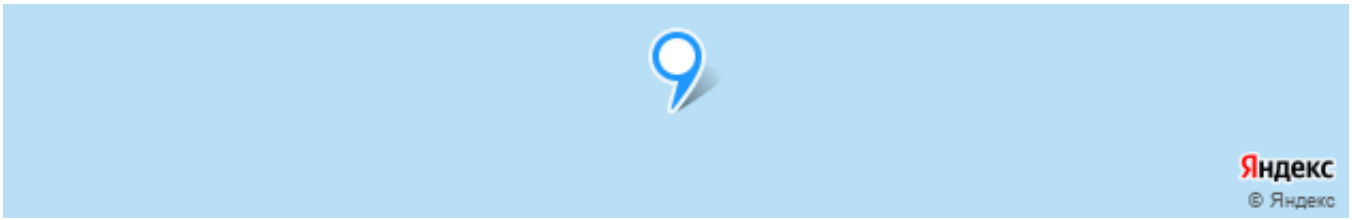
Продажа Помещение свободного назначения 108.8 м²





Ссылка на объект

4 770 000.-

43 841.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Заельцовский**
Станция метро:	**Заельцовская**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 270**
Общая площадь:	**108.8 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**

Этаж:	**-1**
Этажность дома:	**5**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**Со двора**
Отделка:	**Без отделки**
Тип здания:	**Жилой дом**
Планировка офисного помещения:	**Кабинетная**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Продажа Торговое помещение 108,8 м² -

Лучшее предложение!!!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- До остановки пл. Калинина 3 мин
- До метроГагринская 5мин.
- Напротив входа есть бесплатная парковка.

Привлекательность объекта:

- **1 линия, отдельный вход!**
- **На текущий момент проводятся ремонтные работы, возможно согласование ремонтных работ под ваши задачи!!!**

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Кабинетная система (5 комнат), высота потолков 3.2 м.
- Возможность вывести мокрую точку в любой из кабинетов.
- Рядом 16 бесплатных парковочных мест.
- Центральное отопление.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



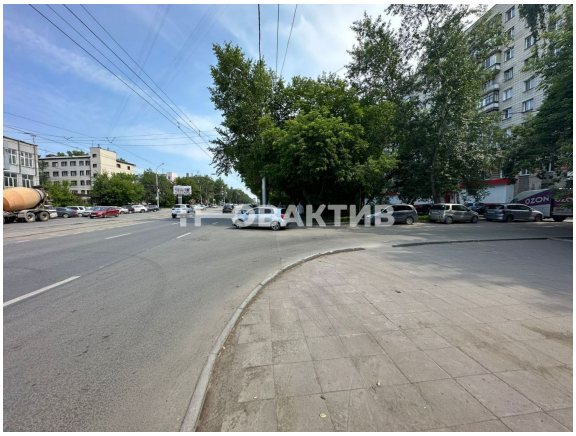
Специалист по коммерческой недвижимости
Александр Блинов
Телефон: 79231087488
Email: blinov@novactiv.ru

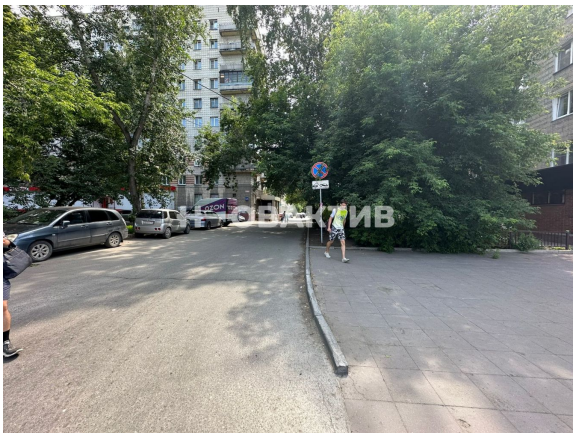
Фотографии объекта









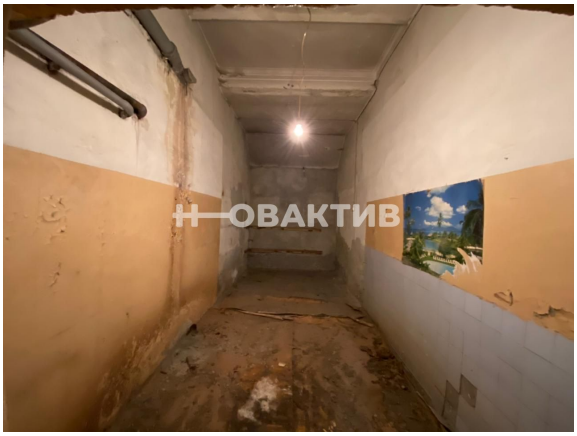




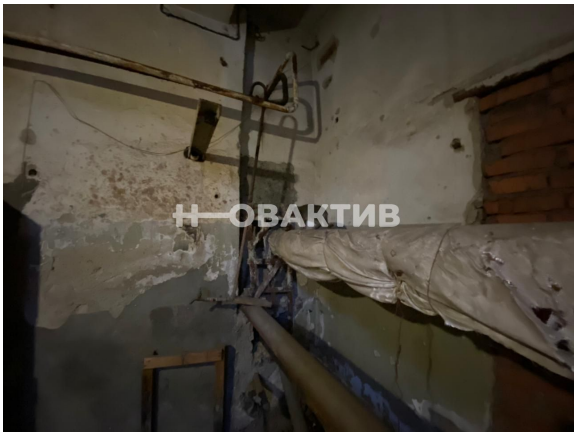

НОВАКТИВ

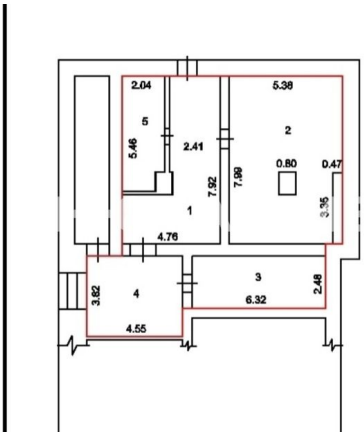

НОВАКТИВ

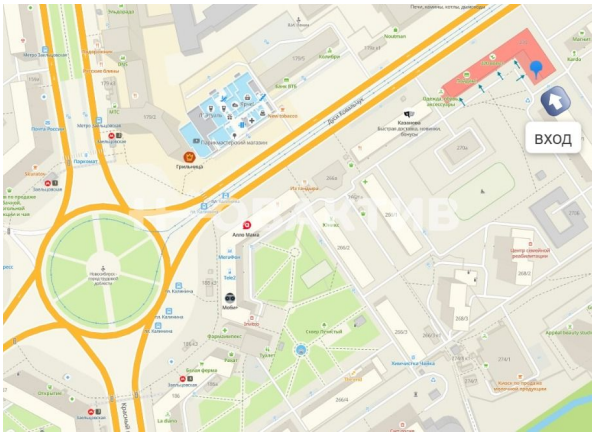

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


2.04
5
5.46
2.41
5.38
2
0.80
0.47
7.92
7.99
3.35
1
4.76
3
2.48
6.32
3.82
4
4.55


ВХОД