

Продажа Помещение свободного назначения 140 м²

[Ссылка на объект](#)

22 500 001.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

160 714.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Ленинский

Студенческая

г Новосибирск, ул Стартовая 3

140 м²

Помещение свободного назначения

-1

10

На улице

С улицы

Чистовая

Жилой дом

Кабинетная

НДС не облагается

Описание

ПРОДАМ срочно КОМЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

140м² за 22 500 001 рублей

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик.
- До автобусной остановки 5 минут.
- До метро 10 минут.

Привлекательность объекта:

- Отдельные входы.
- Отдельно туалет и душ.
- Зона ресепшн.
- Можно сделать кухню в одной комнате, есть подвод воды и канализации.
- Хорошая парковка под окнами.
- Под любой вид деятельности.

Потенциал объекта:

- Выделенная электрическая мощность 15 кВт
- Развитая инфраструктура, шаговая доступность метро ст. Спортивная, и ст. Студенческая.
- Использовать под любой вид деятельности.

Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 3 м.
- Нужен косметический ремонт, арендные каникулы по договоренности.
- Имеется парковка.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru