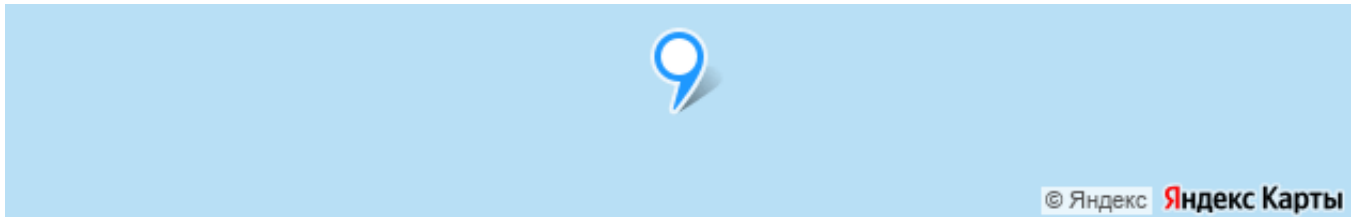


Продажа Помещение свободного назначения 853 м²



[Ссылка на объект](#)

0.-

Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая недвижимость
Регион:	Новосибирская область
Населенный пункт:	Новосибирск
Район/Микрорайон:	Октябрьский
Адрес объекта:	г Новосибирск, Гусинобродское шоссе, д 60
Общая площадь:	853 м²
Вид объекта:	Помещение свободного назначения
Этаж:	1
Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Другой
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

**продам ЗДАНИЕ 853,6 м2 на ГБШ под
СТО, СКЛАД, ХРАНИЛИЩЕ, ПРОИЗВОДСТВО ...**

Лучшее предложение!!!

Преимущества локации:

- Высокий автомобильный трафик.
- В окружении густонаселённого района.
- До автобусной остановки 3 мин.

Привлекательность объекта:

- Хорошее 2х этажное здание.
- **853,6 м2** производство, склад **+121,4 м2** офис.
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением.
- Круглосуточный поток автотранспорта на магистрали в 30 метрах.

Потенциал объекта:

- Близко к автомагистрали.
- Арендный поток 500 000 руб/мес.
- Достроить 2й этаж над всем помещением, увеличив площадь на 531 м2, для сдачи в аренду.
- Сдавать в аренду, организовать СТО, ПРОИЗВОДСТВО, склады.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности.

Описание объекта:

- 1й этаж **732,2м2**
- 2й этаж **121,4 м2**
- Земля под зданием в собственности.
- Хороший подъезд к участку от автострды 30м.
- Территория огорожена, ворота на въезде.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надёжно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Ваш менеджер