

## Продажа 2-к Квартиры 50м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**7 800 000.-**

**156 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Шевченко, д 19/1 к 3**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**50 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**32 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**4 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**2**

Этажей в доме:

**24**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:

**лоджия**

Ремонт:

Наличие мебели:

Тип дома:

Тип сделки:

Тип комнат:

**Требуется**

**нет**

**кирпичный**

**Прямая продажа**

**Изолированные**

## Описание

***Продам 2-х комнатную квартиру в сданном доме по цене ниже, чем у застройщика***

### ***Описание квартиры***

Общая площадь - 50,2 м2, жилая - 3,2 м2;

Удобная планировка с изолированными комнатами;

Высота потолков 2,7 м2;

Квартира расположена на комфортном 2 этаже;

### ***Характеристика дома и придомовой территории:***

Материал дома кирпич - монолит;

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Три лифта, 2 пассажирских и грузовой;

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой;

Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг с прямым доступом из лифта;

### ***Преимущества локации:***

Удобная транспортная развязка: в 7 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро;

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности сквер Закаменский, Октябрьский и Аллея городов;

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки детские сады и школы;

## **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку;

Один взрослый собственник;

Обременения нет, материнский капитал не использовался;

Прямая продажа;

Подходит под любые формы расчетов;

## **Новоактив - агентство недвижимости:**

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов!

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Филиппова Ольга**

Email: [filippova@novactiv.ru](mailto:filippova@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**











