

**Аренда Помещение свободного назначения 126 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**50 000.-** Месяц**396.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Киселевск**

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс, г  
Киселевск, ул 1-ое Мая, д 23**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**126 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Открытая**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Помещение в Аренду 126,4 кв.м. Выгодное предложение!

**Для арендатора комиссия 0%!**

## **Преимущества локации**

- Первая линия по ул. 1-Мая
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом вся инфраструктура, жилые дома
- Напротив здания автобусная остановка

## **Привлекательность объекта**

- Отдельный вход, хорошо просматривается с автодороги и пешеходного тротуара
- Фасад здание, позволяет сделать свою рекламную вывеску, для привлекательности к помещению
- Возможность увеличения электрических мощностей

## **Потенциал объекта**

- Продуктовый магазина или сеть дискаунтер
- Офис для организации, компании
- Пункта выдачи и хранения товаров
- Салон красоты, парикмахерская и прочие
- Кофейня, кафе, столовая, ресторан

## **Описание объекта:**

- Общая площадь 126,4 квадратных метров
- Высота потолков 3 метра
- Электрическая мощность 17 кВт. с возможностью увеличения
- Центрально отопление, водоснабжение, канализация
- Установлена пожарная сигнализация
- Интернет

## **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж.

## **Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Батура Денис**  
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)  
Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



