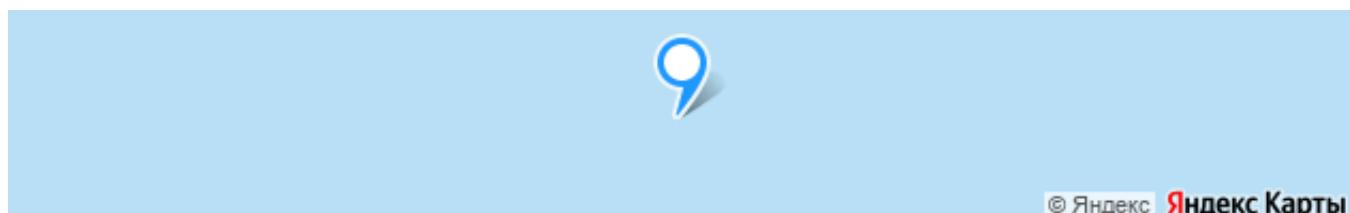
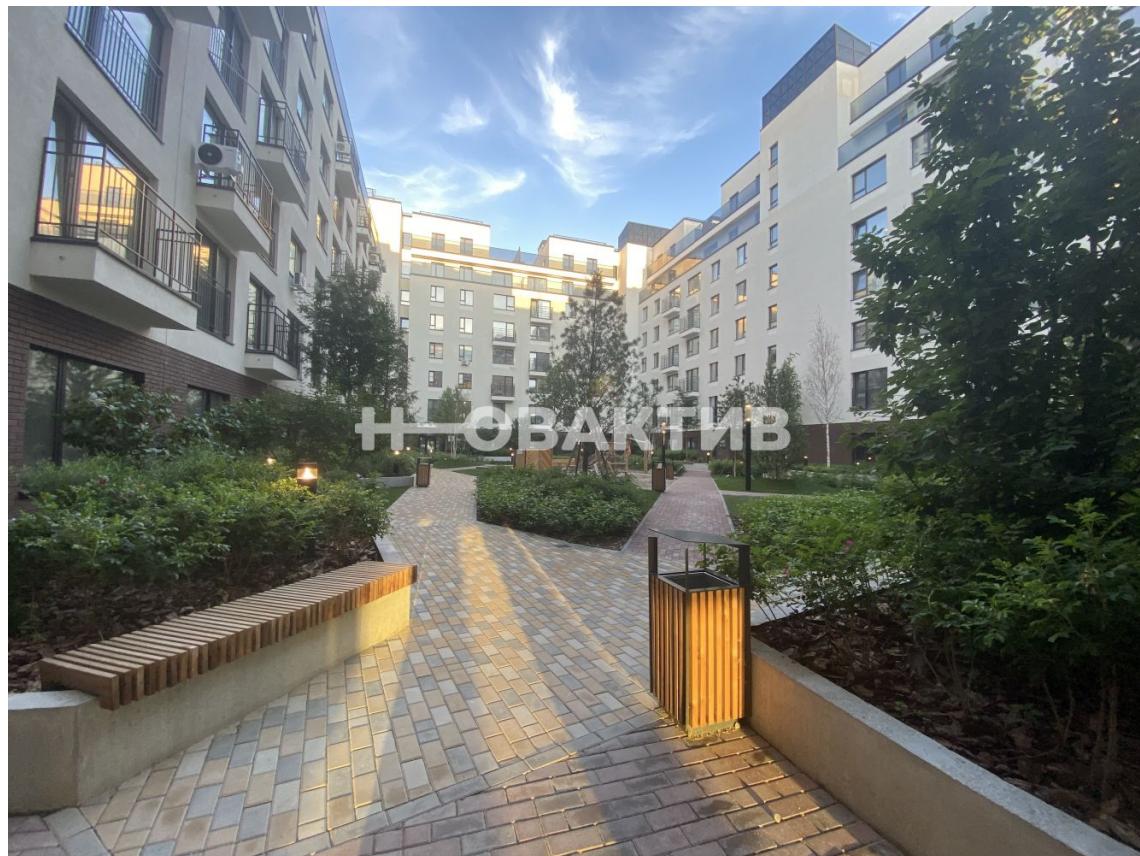


Продажа 2-к Квартиры 61м²[Ссылка на объект](#)**8 800 000.-****144 262.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Октябрьский****Речной вокзал****г Новосибирск, ул Владимира
Заровного, д 32****2****2021 г.****61 м²**

Жилая площадь:	40 м²
Площадь кухни:	18 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	6
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Требуется отличное
Состояние объекта:	да
Наличие интернета:	нет
Наличие мебели:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже просторная полноценная 2-комнатная квартира под чистовую отделку, престижного микрорайона премиум класса Европейский Берег, с развитой инфраструктурой Город в городе!

Общая площадь – 61 кв.м, жилая – 45 кв.м

Утепленная панорамная лоджия, с видом на реку!

Квартира расположена на 4 этаже 6 этажной секции

Кладовая (-1 этаж) 4,8 м², можно приобрести дополнительно, при условии покупки квартиры

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома – кирпич

Подъезд оборудован большой колясочной, моечной для лапок домашних питомцев, домофоном и видеокамерами

Во внутренней территории дома находится уникальный уютный парк с цветным фонтаном, разнообразной растительностью и местами для отдыха с современной детской площадкой

Достаточное количество наземных парковочных мест на придомовой

благоустроенной территории и подземных машиномест (доступ от лифта)

Современная система видеонаблюдения, датчики сканеры на автоматическое открывание входной группы при выходе на улицу

Круглосуточная охрана в доме и на территории всего микрорайона

Преимущества локации:

В радиусе 500м. расположены: гипермаркет Лента, медицинские, ветеринарные, оздоровительные и учебно-развлекательные детские центры

В пределах микрорайона, 2 детских сада, современная инновационная школа на 825 мест. Строительство второй школы уже запланировано и согласовано застройщиком

Остановка общественного транспорта «Инструментальная» в 7-ми минутах ходьбы.

15 минут пешим шагом до станции электропоездов "Инструмент"

До станции метро "Речной вокзал" 5 минут на автотранспорте

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Два взрослых собственника

Материнский капитал не использовался

Альтернативная продажа

Подходит под все виды расчета

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



Специалист по жилой недвижимости
Тунёва Ирина
Телефон: [79231013729](tel:79231013729)
Email: tuneva@novactiv.ru

Фотографии объекта



