

Аренда Помещение свободного назначения 109м²[Ссылка на объект](#)**87 200.-** Месяц**800.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Район/Микрорайон:

Центральный

Адрес объекта:

Кемеровская область - Кузбасс, г Прокопьевск, ул Оренбургская, д 12А

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

109 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Тип НДС:

Жилой дом**НДС не облагается**

Описание

Помещение 108,9 кв.м. в аренду 800 руб. Выгодное предложение!

Для арендатора комиссия 0%!

Преимущества локации

- Удобное расположение в проездной части с первой линии, между домами жилого комплекса
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом автобусная остановка

Привлекательность объекта

- Первый этаж, отдельный вход
- Выход пешеходного трафика на проходной пешеходный тротуар и автодорогу
- Фасад здание, позволяет сделать свою рекламную вывеску, для привлекательности к помещению

Потенциал объекта

- Продуктовый магазина у дома или сеть дискаунтер
- Офис для организации, компании
- Пункта выдачи и хранения товаров
- Салон красоты, парикмахерская и прочие
- Кофейня, кафе, бар.

Описание объекта:

- Общая площадь 108,9 квадратных метров
- Высота потолков 3 метра
- Электрическая мощность 8 кВт. с возможностью увеличения
- Центрально отопление, водоснабжение, канализация
- Установлена пожарная сигнализация
- Интернет

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж.

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой недвижимости
Батура Денис**
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



