Продажа 2-к Квартиры 49м²

Ссылка на объект

11 700 000.-

238 775.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Октябрьский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Шевченко, д 19/1 к 4**
Количество комнат:	**2**
Год постройки дома:	**2020 г.**
Общая площадь:	**49 м²**
Жилая площадь:	**30 м²**

Площадь кухни:	**7 м²**
Этаж:	**2**
Этажей в доме:	**24**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**Дизайнерский**
Наличие интернета:	**да**
Вид из окон:	**во двор**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

Продам 2 - х комнатную квартиру с дизайнерским ремонтом

Описание квартиры:

Общая площадь - 49,5 м2, жилая - 30,3, кухня - 6,8 м2;

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и продуманной системой хранения;

Высота потолков 2,9 м;

Квартира расположена на комфортном 2 этаже, с прекрасным видом во двор, вдали от шумных дорог;

Сделан современный дизайнерский ремонт с использованием дорогих и качественных материалов. Все продумано до мелочей;

В квартире остается вся новая мебель и техника, можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений;

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич - монолит;

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Три лифта, 2 пассажирских и грузовой;

Подъезд обслуживается консьержем;

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой;

Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг с прямым доступом из лифта;

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 7 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро;

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности сквер Закаменский, Октябрьский и Аллея городов;

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки детские сады и школы;

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку;

Один взрослый собственник;

Обременения нет, материнский капитал не использовался;

Прямая продажа;

Подходит под любые формы расчетов;

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов!

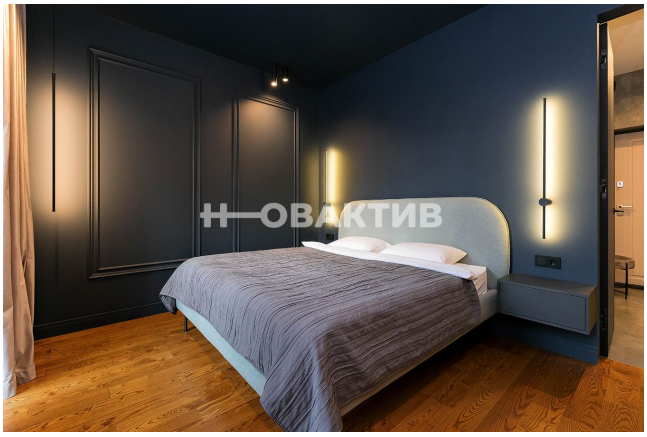
Ваш менеджер

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

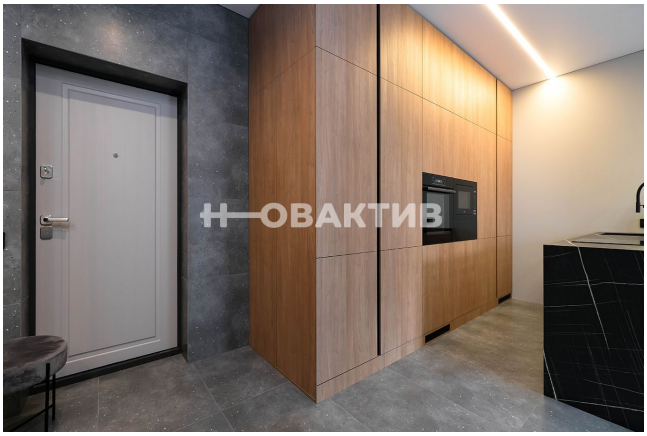
НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

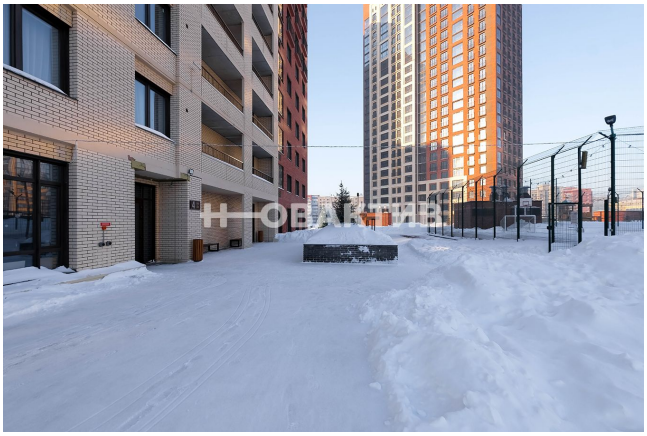
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ