

Продажа 1-к. квартира, 38 м², 9/16 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 750 000.-****151 315.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул 1-я Шоссейная, д 56

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2022 г.

Общая площадь:

38 м²

Жилая площадь:

15 м²

Площадь кухни:

11 м²

Этаж:	9
Этажей в доме:	16
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	нет
Вид из окон:	во двор
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продам: 1-к квартира 38 кв.м; по ул.1-я Шоссейная, 56

Описание квартиры:

Хотите ощущать душевный комфорт, уют и теплоту приidia домой - Эта квартира для Вас !

- Общая площадь - 38,7 кв. м, жилая - 15,09 кв. м, кухня - 11,95 кв. м .
- Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и прихожей.
- Квартира расположена на 9 этаже 16 этажного дома, с которого открывается красивый вид на благоустроенный двор , детскую площадку .
- Сделан современный евроремонт с использованием высококачественных материалов, остекленный балкон, межкомнатные и входные двери премиум класса.

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома: кирпич - монолит.
- Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта пассажирский и грузовой.
- Двор оборудован благоустроенной, современной, закрытой детской и спортивной площадкой.
- Закрытая охраняемая территория.
- ЖК "На Шоссейной", имеет свою благоустроенную береговую линию, с лавочками и освещением, вдоль очищенного водоема.

Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка.
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку.
- Один взрослый собственник.
- Обременения нет, материнский капитал не использовался.
- Прямая продажа.
- Подходит под любые формы расчета.

Специалист по жилой недвижимости
Шарифов Рафиг
Email: sharifov@novaktiv.ru

Фотографии объекта







