

Продажа Помещение свободного назначения 75 м²



[Ссылка на объект](#)

6 200 000.-

82 666.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс, г
Прокопьевск, ул Кучина, зд 1А**

Общая площадь:

75 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Торговый центр

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Открытая

НДС не облагается

Поселений

Описание

Отличное предложение на рынке коммерческой недвижимости.

Продажа помещения 75 м2 с арендатором. Окупаемость - 7 лет!!!

Комиссия Покупателя 0%

Преимущества локации:

- Срок окупаемости 7 лет. Пожалуй, самый высокий трафик в городе.
- Хорошая транспортная развязка.
- Автобусная остановка напротив входа в здание.
- Сетевой магазин "Ярче" напротив здания.
- Сетевой магазин "Бристоль" напротив здания.
- Сетевой магазин "Столица одежда и обувь" в самом здании.
- Единственный в данной локации офис "Сбербанка" в самом здании.

Привлекательность объекта:

- Арендатор – известная сеть магазинов «Куриная лавка».
- 1 линия от дороги. Перекрёсток. Высокий автомобильный и пешеходный трафик.
- Теплое, светлое, просторное помещение.
- В помещении вода, канализация, отопление, отдельный санузел.
- Парковочные места перед зданием.

Потенциал объекта:

- Долгосрочный договор аренды с пролонгацией и ежегодной индексацией.
- Возможность дальнейшей модернизации объекта под любой формат (продуктовый магазин, алкоголь, электроника, аптека, салон красоты и т.д.).
- Здание колонного типа. Возможны любые планировки помещения без вреда для несущих конструкций.
- Возможно увеличение доходности помещения за счет размещения нестационарных торговых объектов.

Описание объекта:

- Центральное отопление. Центральная канализация. Центральное водоснабжение.
- Санузел в здании.
- Теплый тамбур на входе в помещение.
- Охранно-пожарная сигнализация.
- Система кондиционирования и вентиляции.

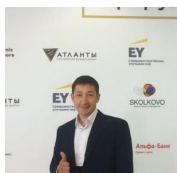
- Высота потолков 3,05 м.

Условия продажи:

- Любые формы оплаты.
- Документы готовы к сделке.
- Быстрый выход на сделку.
- Возможно приобрести в ипотеку.
- Арендный поток – по запросу Покупателя.
- Затратная часть – по запросу Покупателя.
- Техническая документация – по запросу Покупателя.

Новоактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.
Работаем только по эксклюзивному договору. С Вами – команда профессионалов!



Специалист по коммерческой недвижимости

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

