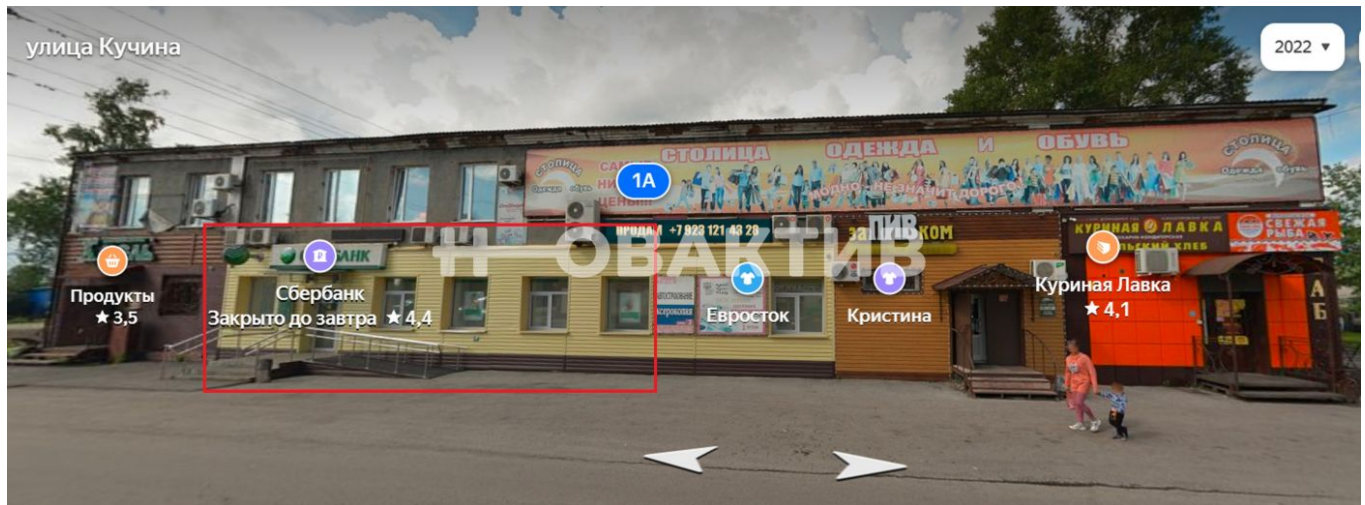


Продажа Помещение свободного назначения 186 м²



[Ссылка на объект](#)

10 600 000.-

56 989.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Адрес объекта:

Кемеровская область - Кузбасс, г Прокопьевск, ул Кучина, зд 1А

Общая площадь:

186 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Торговый центр

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости !!!

Продажа помещения 186 кв.м., по супер стоимости!
Комиссия Покупателя 0%

Преимущества локации:

Срок окупаемости менее 7 лет.
Пожалуй, самый высокий трафик в городе.
Хорошая транспортная развязка.
Автобусная остановка напротив входа в здание.

Сетевой магазин «Ярче» напротив здания.

Сетевой магазин «Столица одежда и обувь» в самом здании.

Привлекательность объекта:

Якорный арендатор «СБЕР».

1 линия от дороги. Перекрёсток.
Теплое, светлое, просторное помещение.
Парковочные места перед зданием.

Потенциал объекта:

Долгосрочный договор аренды с пролонгацией и ежегодной индексацией.

Возможность дальнейшего реформатирования объекта под
любой сетевой магазин (продукты, алкоголь, бытовая техника,
аптека, и т.д.).

Здание колонного типа.

В данную локацию зайдёт любой сетевой арендатор.

Описание объекта:

Центральное отопление.
Центральная канализация.
Центральное водоснабжение.

Санузел в помещении.

Пандус на входе в здание.

Охранно-пожарная сигнализация.

Система кондиционирования и вентиляции.
Высота потолков 3,2 м.

Условия продажи:

Любые формы оплаты.
Документы готовы к сделке.
Быстрый выход на сделку.
Возможно приобрести в ипотеку.

Арендный поток – по запросу Покупателя.

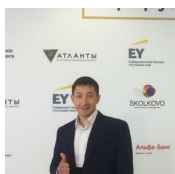
Затратная часть – по запросу Покупателя.

Техническая документация – по запросу Покупателя.

Агентство недвижимости «Новоактив» - эксклюзивный представитель Собственника.

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос.

Принимайте взвешенное решение, звоните, задавайте вопросы, будем рады помочь реализовать Вашу уникальную бизнес-идею.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

