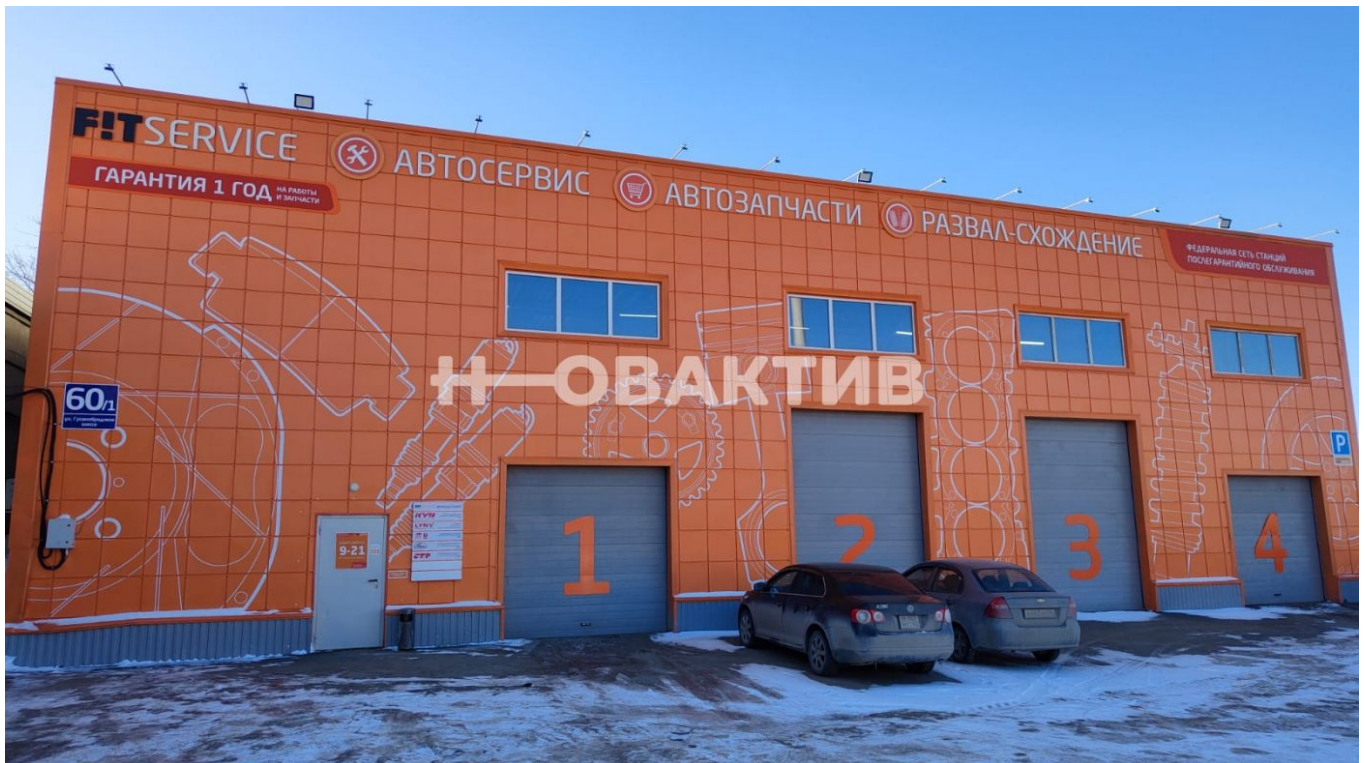


Продажа Помещение свободного назначения 1351 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

84 999 999.-

62 916.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

г Новосибирск, Гусинобродское шоссе, д 60

Общая площадь:

1351 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

2

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Другой
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ПРОДАМ СРОЧНО БАЗУ на ГБШ всё в собственности

Участок земли 3000 м2 и два здания 937 м2 + 414,5 м2 (всё в собственности)

Лучшее предложение!!!

Преимущества локации:

- Высокий автомобильный трафик на магистрали.
- В окружении густонаселённого района.
- До автобусной остановки 3 мин.

Привлекательность объекта:

- Участок земли 3000 м2 и два здания 824 м2 + 414,5 м2
- Первое здание 824 м2 с семью воротами + 113 м2 офисы на втором этаже.
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением.
- Круглосуточный поток автотранспорта на магистрали в 30 метрах.
- Постоянная аренда с двух операторов сотовой связи (две вышки с антеннами).

Потенциал объекта:

- Близко к автомагистрали.
- Построить 2й этаж по всему зданию, увеличив площадь для сдачи в аренду.
- Сдавать в аренду, организовать СТО, ПРОИЗВОДСТВО, склады.
- Поставить контейнеры рефрижераторы и сдавать в аренду.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности.
- Построить на свободном участке земли 4х этажный Центр и сдавать ритейлам, благо огромный микрорайон через дорогу со светофором.

Описание объекта:

- Первое здание это: 1й этаж 824 м² 2й этаж 113 м²
- Второе здание 414,5 м²
- Земля 3000 м² под зданием в собственности.
- 80 кВт, холодная вода, септики, потолки 4-9 м.
- Газ и канализация рядом, можно подключить.
- Хороший подъезд к участку от автостреды 30м.
- Территория огорожена, ворота на въезде.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



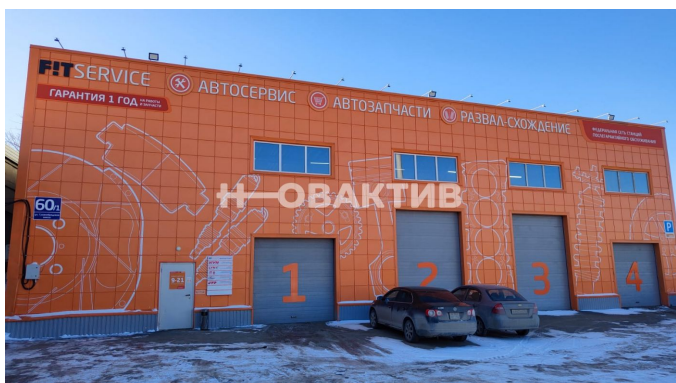
Брокер по коммерческой недвижимости

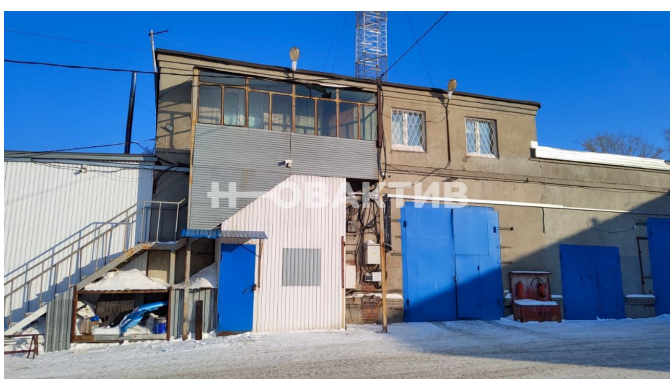
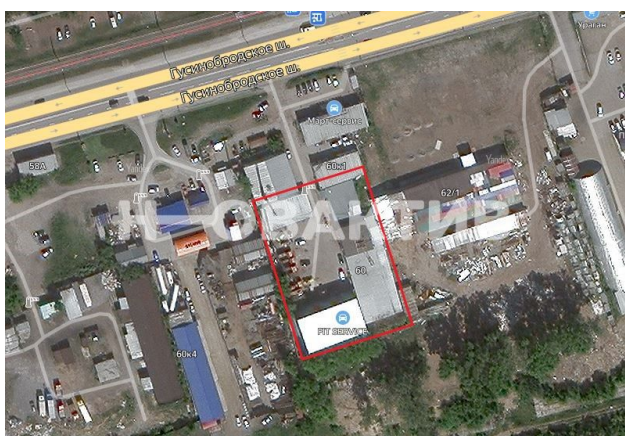
Литвинов Максим

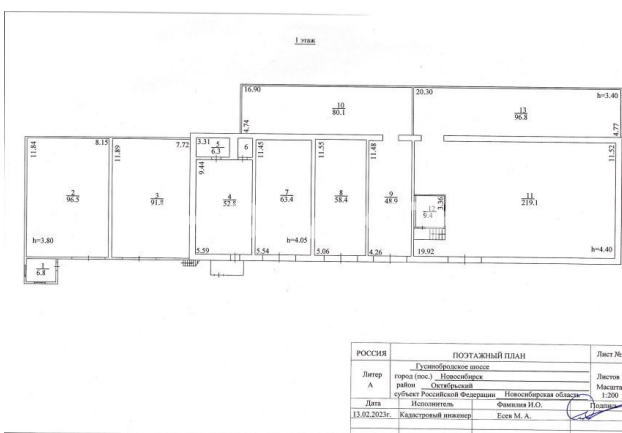
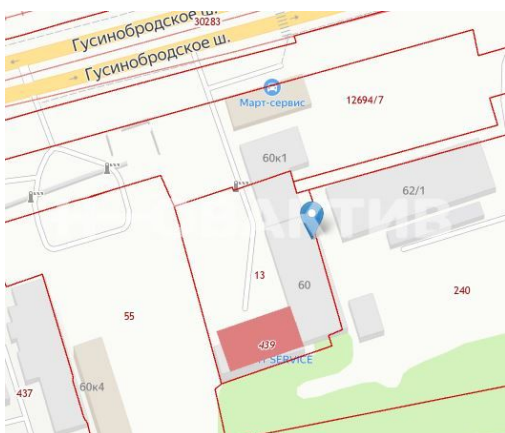
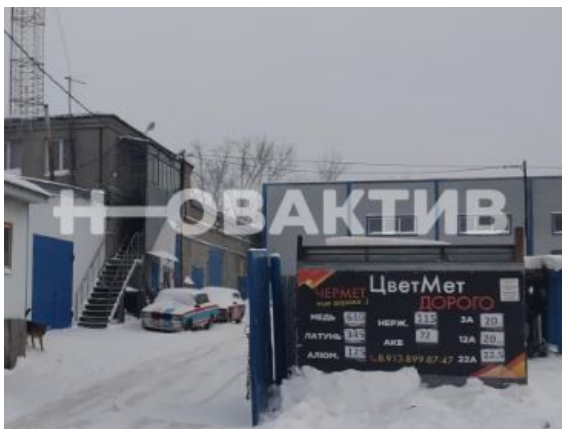
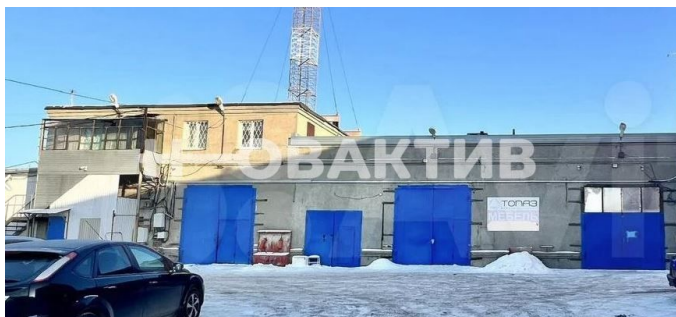
Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта









РОССИЯ	ПОСТАНОВИТЕЛЬ ПОДПИСЬ	Лист № 2
Договор	Генеральный договор	
Акт	Акты (по) - Новосибирск	Листы 2
Договор	Договор - Новосибирск	Масштаб
Договор	Договор - Новосибирск	1:200
Договор	Договор - Новосибирск	Договор
13.02.2025г.	Визировать	Евг М. А.