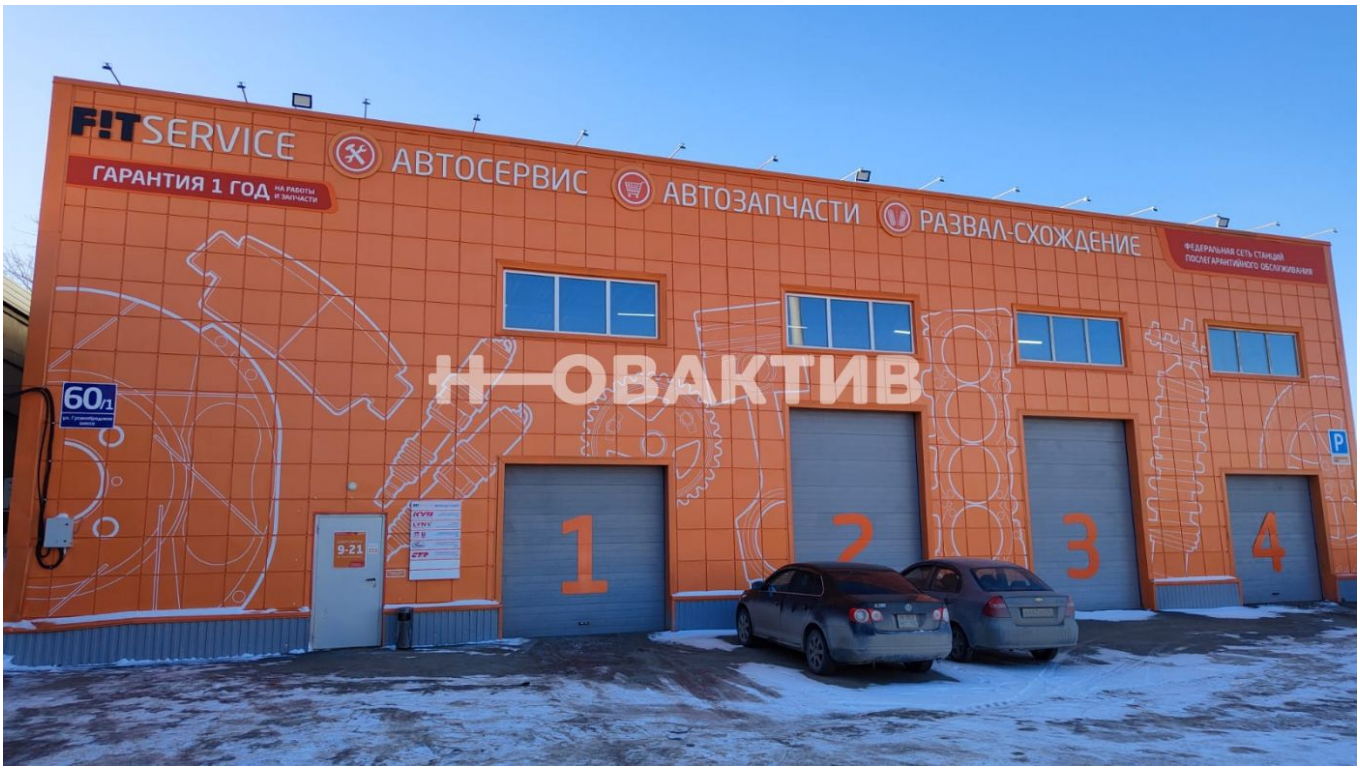
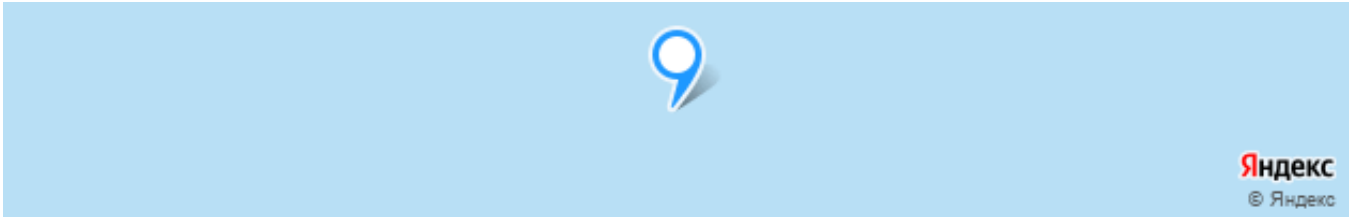
Продажа Помещение свободного назначения 1351 м²





Ссылка на объект

84 999 999.-

62 916.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, Гусинобродское шоссе, д 60**
Общая площадь:	**1351 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**2**
Этажность дома:	**2**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**

Отделка:	**Чистовая**
Тип здания:	**Другой**
Планировка офисного помещения:	**Открытая**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

ПРОДАМ СРОЧНО БАЗУ на ГБШ всё в собственности

Участок земли 3000 м2 и два здания 937 м2 + 414,5 м2 (всё в собственности

Лучшее предложение!!!

Преимущества локации:

- Высокий автомобильный трафик на магистрали.
- В окружении густонаселённого района.
- До автобусной остановки 3 мин.

Привлекательность объекта:

- Участок земли 3000 м2 и два здания 824 м2 + 414,5 м2
- Первое здание 824 м2 ссемью воротами + 113 м2 офисы на втором этаже.
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением.
- Круглосуточный поток автотранспорта на магистрали в 30 метрах.
- Постоянная аренда с двух операторов сотовой связи (две вышки с антенами).

Потенциал объекта:

- Близко к автомагистрали.
- Построить 2й этаж по всему зданию, увеличив площадь для сдачи в аренду.
- Сдавать в аренду, организовать СТО, ПРОИЗВОДСТВО, склады.
- Поставить контейнеры рефрежираторы и сдавать в аренду.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности.
- Построить на свободном участке земли 4х этажный Центр и сдавать ритейлам, благо огромный микрорайон через дорогу со светофором.

Описание объекта:

- Первое здание это: 1й этаж 824 м² 2й этаж 113 м²
- Второе здание 414,5 м²
- Земля 3000 м² под зданием в собственности.
- 80 кВт, холодная вода, септики, потолки 4-9 м.
- Газ и канализация рядом, можно подключить.
- Хороший подъезд к участку от автострады 30м.
- Территория огорожена, ворота на въезде.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

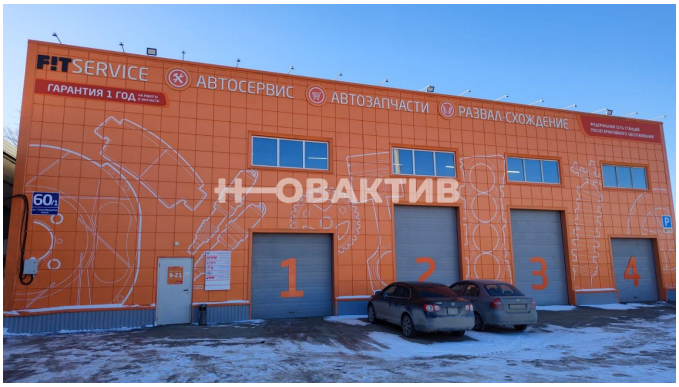
Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Брокер по коммерческой недвижимости
Максим Литвинов
Телефон: 79231050994
Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



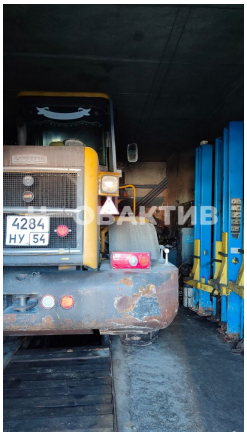







FIT SERVICE
АВТОСЕРВИС
АВТОЗАПЧАСТИ
РАЗВАЛ-СХОЖДЕНИЕ
ГАРАНТИЯ 1 ГОД
1
2
3
4




4284
НУ 54


ТОПАЗ
375-46-00




20

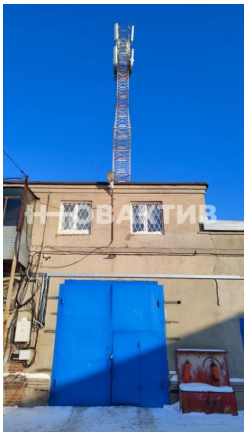

Гусинобродское ш.
Гусинобродское ш.
58А
60м
62/1
60
60к4





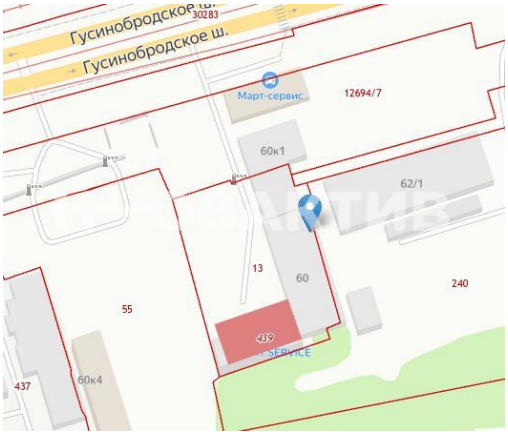

ЦветМет
ДОРОГО

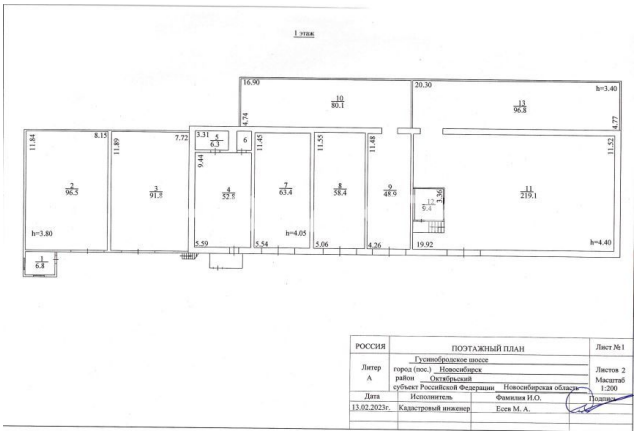









Гусинобродское ш.
Март-сервис
12694/7
60к1
62/1
13
60
55
240
437
60к4


1 этаж
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Гусинобродское шоссе
Новосибирск
Октябрьский
Новосибирская область
Фамилия И.О.
Есея М. А.

2 этаж



РОССИЯ	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	Лист №2
Литер А	Гусинобродское шоссе город (нас.) Новосибирск район Октябрьский субъект Российской Федерации Новосибирская область	Листов 2 Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
13.02.2023г.	Кадастровый инженер	Есев М. А.