

## Продажа Помещение свободного назначения 75м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**4 250 000.-**

**56 666.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Первомайский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Мирная, д 10**

Общая площадь:

**75 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**6**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**Со двора**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Лучшее предложение!!! Продажа, Обмен!!!!!!!**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Первая линия Одоевского
- 700 метров от дома расположен крупный Торговый центр.
- Экологическое место, в ста метрах от дома шикарный лес.
- До автобусной остановки 200 метров, ходят автобусы по маршруту № 54, 54К, 68 маршрутные такси 74, 350, а так же на электричке можно без проблем добраться в центр города.
- Рядом общеобразовательная школа № 213

### Привлекательность объекта:

- Шикарный, стильный, дизайнерский ремонт.
- Без залогов и обременений.

### Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес - для себя или в аренду с потенциальной доходностью от 80 000 рублей
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- Апартаменты для сдачи в аренду посуточно или долгосрочно
- Современная новая мебель, новые входные двери.
- Санузел в каждом помещении

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Ваш менеджер**



## Фотографии объекта













