

## Продажа Торговое помещение 665 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**15 200 000.-**

**22 857.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Барабинск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Барабинский р-н,  
г Барабинск, ул Луначарского, д 13А**

Общая площадь:

**665 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации:

- Объект расположен непосредственно в черте города Барабинск
- Удобные подъездные пути для любого типа транспорта
- Первая линия

### Привлекательность объекта:

- Окупаемость 6 лет
- Торгово-Административное здание
- Подъездные пути для фур
- Здание успешно эксплуатируется арендаторами
- Срочная продажа, один собственник, самая привлекательная цена на рынке!

### Потенциал объекта:

- Потенциальный арендный поток 220 000 рублей с возможностью увеличения
- Окупаемость 6 лет
- Прекрасно подойдет для ведения собственного бизнеса: торговлю, общепит, производство, офис и пр.
- Возможность организовать арендный поток для получения пассивного дохода
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Инвесторам поможем с поиском арендаторов, готовы взять объект под управление!**

### Описание объекта:

- административно - торговое здание: 2 этажа, независимые входы на каждый этаж
- свободная планировка, возможность организации пространства исходя из текущих потребностей
- на территории собственная котельная и скважина
- видеонаблюдение
- асфальтированная территория перед зданием

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

## Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

## Специалист по коммерческой недвижимости

**Чуенко Юлия**

Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



