

Продажа Торговое помещение 665 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

15 200 000.-

22 857.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Барабинск

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Барабинский р-н,
г Барабинск, ул Луначарского, д 13А**

Общая площадь:

665 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

2

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Объект расположен непосредственно в черте города Барабинск
- Удобные подъездные пути для любого типа транспорта
- Первая линия

Привлекательность объекта:

- Окупаемость 6 лет
- Торгово-Административное здание
- Подъездные пути для фур
- Здание успешно эксплуатируется арендаторами
- Срочная продажа, один собственник, самая привлекательная цена на рынке!

Потенциал объекта:

- Потенциальный арендный поток 220 000 рублей с возможностью увеличения
- Окупаемость 6 лет
- Прекрасно подойдет для ведения собственного бизнеса: торговлю, общепит, производство, офис и пр.
- Возможность организовать арендный поток для получения пассивного дохода
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Инвесторам поможем с поиском арендаторов, готовы взять объект под управление!

Описание объекта:

- административно - торговое здание: 2 этажа, независимые входы на каждый этаж
- свободная планировка, возможность организации пространства исходя из текущих потребностей
- на территории собственная котельная и скважина
- видеонаблюдение
- асфальтированная территория перед зданием

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

Специалист по коммерческой недвижимости

Чуенко Юлия

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



