

**Продажа Торговое помещение 665 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**15 200 000.-****22 857.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Барабинск****Адрес объекта:****Новосибирская обл, Барабинский р-н,  
г Барабинск, ул Луначарского, д 13А****Общая площадь:****665 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Торговое помещение****Этаж:****2****Этажность дома:****2****Тип парковки:****На улице**

**Вход:****С улицы****Отделка:****Чистовая****Тип здания:****Административное здание****Планировка офисного помещения:****Кабинетная****Тип НДС:****НДС не облагается****Описание****Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!****КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%****Преимущества локации:**

- Объект расположен непосредственно в черте города Барабинск
- Удобные подъездные пути для любого типа транспорта
- Первая линия

**Привлекательность объекта:**

- Окупаемость 6 лет
- Торгово-Административное здание
- Подъездные пути для фур
- Здание успешно эксплуатируется арендаторами
- Срочная продажа, один собственник, самая привлекательная цена на рынке!

**Потенциал объекта:**

- Потенциальный арендный поток 220 000 рублей с возможностью увеличения
- Окупаемость 6 лет
- Прекрасно подойдет для ведения собственного бизнеса: торговлю, общепит, производство, офис и пр.
- Возможность организовать арендный поток для получения пассивного дохода
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Инвесторам поможем с поиском арендаторов, готовы взять объект под управление!****Описание объекта:**

- административно - торговое здание: 2 этажа, независимые входы на каждый этаж
- свободная планировка, возможность организации пространства исходя из текущих потребностей
- на территории собственная котельная и скважина
- видеонаблюдение
- асфальтированная территория перед зданием

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новактив- агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Чуенко Юлия**  
Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

