

Продажа Гостиница 475м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

5 600 000.-

11 789.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новый Шарап

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Ордынский р-н,
деревня Новый Шарап**

Общая площадь:

475 м²

Вид объекта:

Гостиница

Этаж:

2

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:	Со двора
Отделка:	Без отделки
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Гостиница, База отдыха, Дом у моря, Гостевые домики

Возможно обмен,квараира, авто, с нашей или вашей доплатой

Преимущества локации

- Новый Шарап(Ордынка)
- База Отдыха на участке в 50 соток
- Много парковочных мест
- Много разных Баз отдыха и гостиниц по близости
- Рядом пляж у моря с песком
- Продуктовые магазины
- Красивый сосновый лес с белыми грибами

Привлекательность объекта

- Капитальное здания, летние домики
- Здания и земля в собственности
- Круглогодичное проживания

Потенциал объекта

- Сделать 10-15 домов для аренды
- Разделить участок на несколько Баз отдыха
- Варианты потенциальных Арендаторов: управляющая компания, туристическое агентство.

Описание объекта

- База отдыха у обского моря площадь 475,5 кв. м (13 номеров)
- Есть 4 летних домика 2-3-х местных номеров
- Все свое вода, отопление, канализация
- Высота потолков 2,5 м.
- Доступ круглосуточно
- Мощность от 60 кВт

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

Приглашаю на просмотр! Рассмотрю варианты обмена.



**Руководитель отдела продаж
коммерческой недвижимости
Андрей Лесун**

Телефон: [79231158523](tel:79231158523)

Email: lesun@novactiv.ru

Фотографии объекта



