Аренда Торговое помещение 650м²



Ссылка на объект

247 000.- Месяц

380.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Красноярский край**
Населенный пункт:	**Шарыпово**
Адрес объекта:	**Красноярский край, г Шарыпово, ул Индустриальная, д 8**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**650 м²**
Вид объекта:	**Торговое помещение**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Офисная**
Тип здания:	**Другой**

Планировка офисного помещения:	**Открытая**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик в том числе иногородних авто (проездная центральная улица)
- Рядом: автозапчасти, автосалон, алкомаркет, одежда, корма для животных,
- Рядом автобусная остановка

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж, отдельный вход, большая парковка
- Находится в торговом районе (опт-розница)
- 2 отдельных входа

Потенциал объекта:

- Энергообеспечение под любой вид бизнеса+ резервное питание!!!
- Возможность получения лицензии
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

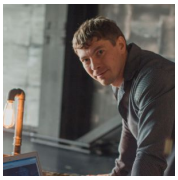
- Свободная планировка , высота потолков 3 м.
- Отопление, канализация-центральное.
- 2 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция, бойлер на 100 л.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Имеются разгрузочные двери

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Руководитель отдела продаж коммерческой недвижимости
Андрей Лесун
Телефон: 79231158523
Email: lesun@novactiv.ru

Фотографии объекта





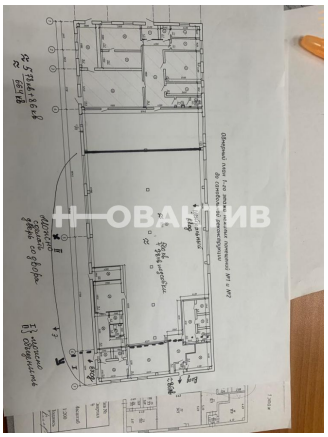









НОВАКТИВ


НОВАКТИВ