

Продажа Торговое помещение 964м²



[Ссылка на объект](#)

25 600 000.-

26 556.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Красноярский край

Населенный пункт:

Шарыпово

Адрес объекта:

**Красноярский край, г Шарыпово, ул
Индустриальная, д 8**

Общая площадь:

964 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Выгодное предложение

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик в том числе иногородних авто (проездная центральная улица)
- Рядом: автозапчасти, автосалон, алкомаркет, одежда, корма для животных,
- Рядом автобусная остановка

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж, отдельный вход, большая парковка
- Находится в торговом районе (опт-розница)
- 2 отдельных входа

Потенциал объекта:

- Энергообеспечение под любой вид бизнеса+ резервное питание!!!
- Возможность получения лицензии
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Свободная планировка , высота потолков 3 м.
- Отопление, канализация-центральное.
- 2 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция, бойлер на 100 л.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Имеются разгрузочные двери

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Ваш менеджер

Фотографии объекта



