

Продажа Помещение свободного назначения 200 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**10 520 000.-****52 600.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Жуковского, д 44

Общая площадь:

200 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:
Отделка:
Тип здания:
Планировка офисного помещения:
Тип НДС:

С улицы
Без отделки
Другой
Открытая
НДС не облагается

Описание

Продам помещение на ул. Жуковского!!

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- Максимально выгодное расположение
- 1 линия
- До центра города 10 минут
- Удобная транспортная доступность на личном и общественном транспорте.

Привлекательность объекта:

- Большой автомобильный трафик
- Свободная планировка.
- 2 этажа по 100 кв.м.

Потенциал объекта:

- Продолжить использовать под авто магазин, хранение товаров, склад, пункт выдачи, сто и т.д.
- Сдавать в аренду малыми площадями или полностью
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

- Большие витражные окна, выходят на проезжую часть
- Вода центральная
- Высота потолков 3 м.
- Ворота размер 3,10*2,80
- Газовое отопление, необходимо установить котёл.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Никонорова Кристина
Email: nikonorova@novactiv.ru**

Фотографии объекта

