

**Аренда Помещение свободного назначения 100 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**60 000.-** Месяц**600.-** за м<sup>2</sup>**Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Заельцовский****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Жуковского, д 44****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****100 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****2**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Без отделки**

**Другой**

**Открытая**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Сдам в Аренду помещение на ул. Жуковского!!**

**Для арендатора комиссия 0%!**

### **Преимущества локации:**

- Максимально выгодное расположение
- 1 линия
- До центра города 10 минут
- Удобная транспортная доступность на личном и общественном транспорте.

### **Привлекательность объекта:**

- Большой автомобильный трафик
- Свободная планировка.
- 1этаж по 100 кв.м.

### **Потенциал объекта:**

- Аренда под авто магазин, хранение товаров, склад, пункт выдачи, сто и т.д.
- Сдавать в аренду малыми площадями или полностью, 1 или второй этаж

### **Описание объекта:**

- Большие витражные окна, выходят на проезжую часть
- Вода центральная
- Высота потолков 3 м.
- Ворота размер 3,10\*2,80
- Газовое отопление, необходимо установить котёл.

### **Условия сделки:**

- Арендатор оплачивает первый и последний месяц
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

