

Продажа 1-к.квартира, 31.2 м², 5/5 эт.[Ссылка на объект](#)**2 860 000.-****91 666.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Калининский****Станция метро:****Заельцовская****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Новая Заря, д 47****Количество комнат:****1****Год постройки дома:****1969 г.****Общая площадь:****31.2 м²****Жилая площадь:****17 м²**

Площадь кухни:	5 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продажа полноценной 1- комнатной квартиры 31,2 кв.м в одном из лучших районов города

Срочная продажа!!! Цена снижена!!! Успей купить по привлекательной цене!

Описание квартиры :

Общая площадь - 31,2 кв.м

Квартира расположена на 5 этаже 5 этажного дома

В квартире выполнен косметический ремонт, будущим хозяевам при желании оставим всю мебель

Характеристики дома и придомовой территории:

Дом кирпичный

Подъезд чистый, ухоженный, оборудован домофоном

Всегда есть место для парковки автомобиля

Преимущества локации:

До станции метро Заельцовская 7 минут на машине, 13 минут на общественном транспорте, остановка рядом

Инфраструктура района полностью развита, есть все необходимое

Детский сад и школа, детский дом культуры им. Д.Н. Пичугина, центр спортивной подготовки, Новосибирский строительно-монтажный колледж, храм в честь иконы Божией Матери Знамение-Абалацкая - всё в пешей доступности

В 5 минутах ходьбы находится единственная в городе школа для детей с нарушением речи

Прекрасное место для отдыха, в 5 минутах ходьбы Учительский сквер

Новактив - агентство недвижимости :

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по недвижимости
Захарова Наталья**
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта



