

## Продажа 1-к.квартира, 31.2 м², 5/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**2 860 000.-**

**91 666.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Новая Заря, д 47**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1969 г.**

Общая площадь:

**31.2 м²**

Жилая площадь:

**17 м²**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Площадь кухни:            | <b>5 м²</b>           |
| Этаж:                     | <b>5</b>              |
| Этажей в доме:            | <b>5</b>              |
| Тип санузла:              | <b>Раздельный</b>     |
| Тип балкона:              | <b>балкон</b>         |
| Ремонт:                   | <b>Косметический</b>  |
| Состояние объекта:        | <b>хорошее</b>        |
| Наличие интернета:        | <b>да</b>             |
| Наличие мебели:           | <b>да</b>             |
| Вид из окон:              | <b>во двор</b>        |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.6 м.</b>         |
| Тип дома:                 | <b>кирпичный</b>      |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b> |
| Тип комнат:               | <b>Изолированные</b>  |

## **Описание**

**Продажа полноценной 1- комнатной квартиры 31,2 кв.м в одном из лучших районов города**

**Срочная продажа!!! Цена снижена!!! Успей купить по привлекательной цене!**

### **Описание квартиры :**

Общая площадь - 31,2 кв.м

Квартира расположена на 5 этаже 5 этажного дома

В квартире выполнен косметический ремонт, будущим хозяевам при желании оставим всю мебель

### **Характеристики дома и придомовой территории:**

Дом кирпичный

Подъезд чистый, ухоженный, оборудован домофоном

Всегда есть место для парковки автомобиля

### **Преимущества локации:**

До станции метро Заельцовская 7 минут на машине, 13 минут на общественном транспорте, остановка рядом

Инфраструктура района полностью развита, есть все необходимое

Детский сад и школа, детский дом культуры им. Д.Н. Пичугина, центр спортивной подготовки, Новосибирский строительно-монтажный колледж, храм в честь иконы Божией Матери Знамение-Абалацкая - всё в пешей доступности

В 5 минутах ходьбы находится единственная в городе школа для детей с нарушением речи

Прекрасное место для отдыха, в 5 минутах ходьбы Учительский сквер

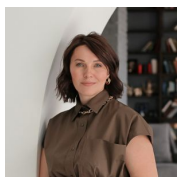
### **Новоактив - агентство недвижимости :**

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов





**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





