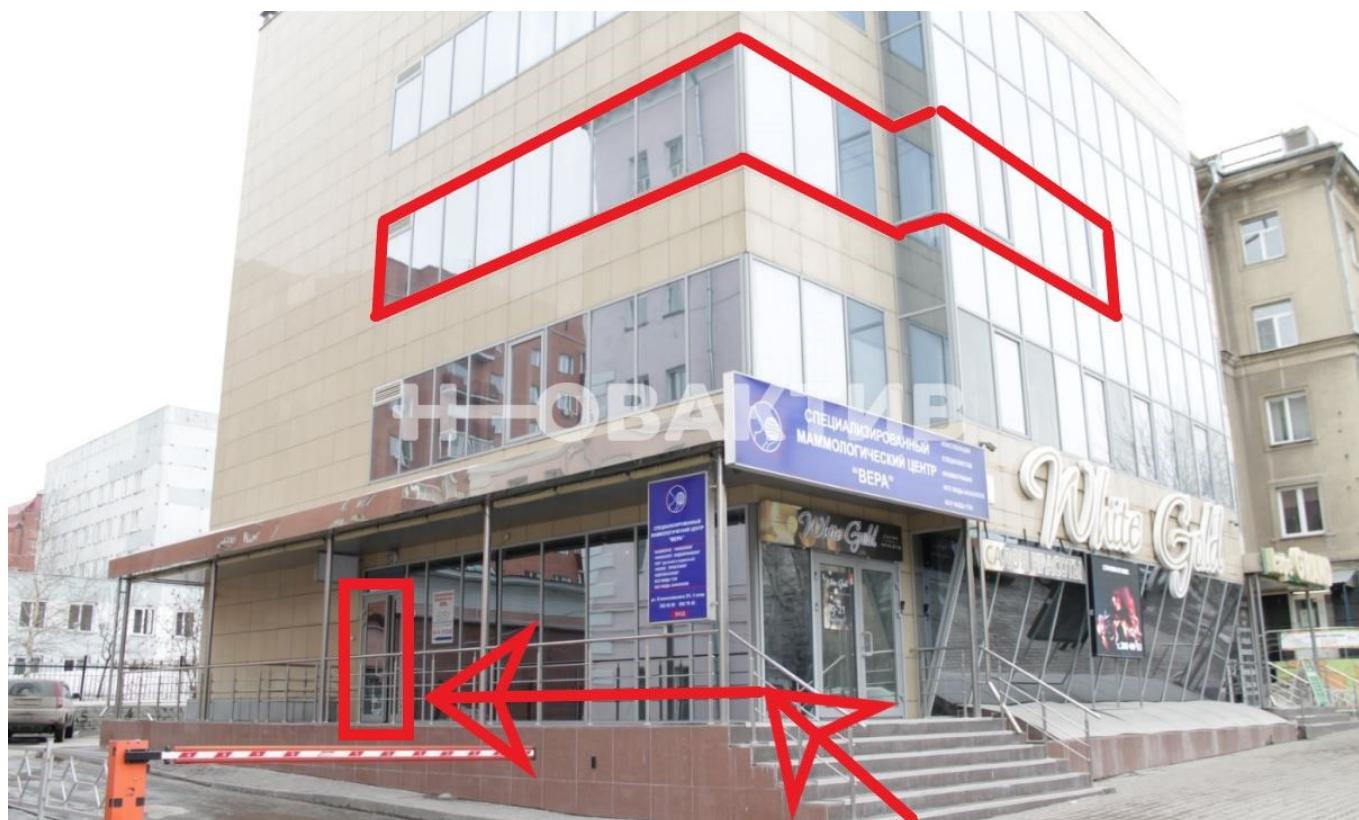


Аренда Помещение свободного назначения 100 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**100 000.- месяц****1 000.- за м²**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Станиславского, д 3/1

Общая площадь:

100 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

3

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:
Отделка:
Тип здания:
Планировка офисного помещения:
Тип НДС:

**С улицы
Чистовая
Торговый центр
Кабинетная
НДС не облагается**

Описание

**Сдаётся в ПОМЕЩЕНИЕ 100 м2 АРЕНДУ от собственника под
салон красоты, интернет магазин, тату студия, ...**

Лучшее предложение!!!

Преимущества локации:

- Высокий автомобильный и пешеходный трафик.
- В окружении густонаселённого района.
- До автобусной остановки 1 мин.
- В данной локации сосредоточены федеральные и местные сетевые магазины, аптеки.

Привлекательность объекта:

- 100 м2 на Зем этаже БЦ, за 85 000 р/мес + 15 коммунальные услуги.
- На первой линии, отдельный вход, приточновытяжная вентиляция, кондиционирование.
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением.

Потенциал объекта:

- На Станиславского 3/1.
- Сделан шикарный дизайнерский ремонт.
- Чистое, светлое помещение, полностью соответствует всем требованиям для размещения салона красоты.
- Идеально подходит под косметологию, медцентр, ветеринарную клинику (груминг), массажный салон, тату и т.д.

Описание объекта:

- Предлагаем в аренду помещение на 3м этаже БЦ в месте с высокой покупательской способностью и отличной проходимостью.
- Помещение с ремонтом, санузел один, раковины 2е, вход отдельный.
- Мощность 15 кВт, высота потолков 3,3 м, реклама на фасаде здания.
- Есть бесплатная гостевая парковка во дворе под шлагбаумом.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Руководитель по коммерческой недвижимости
Горн Александр**
Телефон: [79231112095](tel:79231112095)
Email: gornA@novactiv.ru

Фотографии объекта