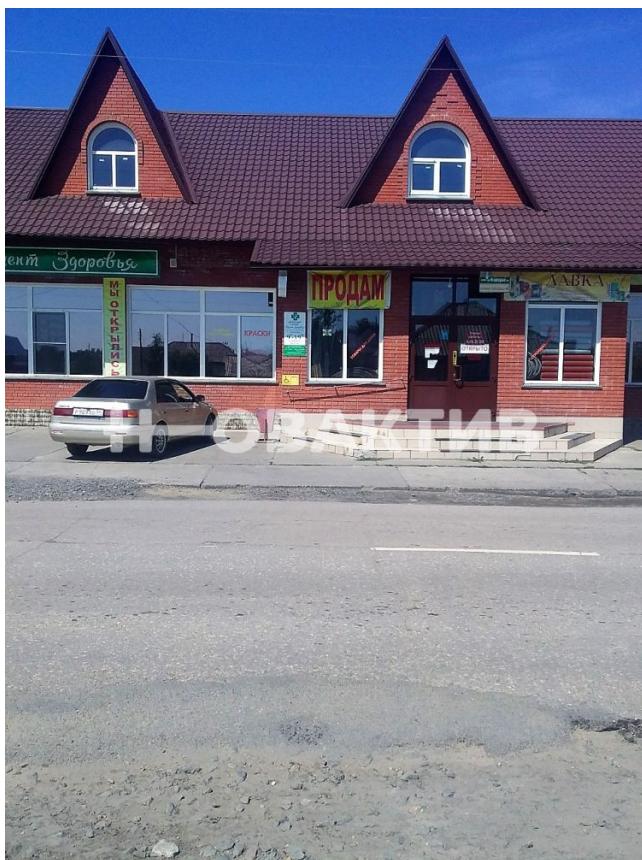


Продажа Торговое помещение 393м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**11 800 000.-****30 025.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Сузун

Адрес объекта:

Новосибирская обл, рп Сузун, ул Свердлова, зд 21А

Общая площадь:

393 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Другой

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам отдельно стоящее здание магазин 393,6 кв.м. Второй этаж Мансарда 200кв.м. Выгодное предложение!

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Первая линия по ул. Свердлова это главная основная автодорога в жилом районе рабочего посёлка Сузун
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик, в окружении около тысячи жилых домов
- Напротив здания две автобусных остановки

Привлекательность объекта

- Отдельно стоящее здание на первой линии посёлка
- Первый этаж, отдельный вход, хорошо просматривается с автодороги и пешеходного тротуара
- Фасад здание, позволяет сделать свою рекламную вывеску, для привлекательности к помещению
- Возможность увеличения электрических мощностей
- Второй этаж мансарда, под любой дополнительный вид деятельности

Потенциал объекта

- Продуктовый или продовольственный магазин, сеть дискаунтер
- Ресторан, кафе, столовая
- Офис для организации, компании
- Пункт выдачи и хранения товаров
- Салон красоты, массажа, парикмахерская и прочие
- Спорт зал, фитнес зал, компьютерный клуб и другое

Описание объекта:

- Фундамент ленточный
- Стены кирпич
- Крыша профлист окрашенный
- Окна пластиковые ПВХ, кашированные, тонированные
- Отопление: Электра котёл и твердотопливный котёл
- Канализация местная

- Мощность электричества сейчас 9 квт, с возможностью увеличения
- Высота потолков 3.5 метра
- Второй этаж мансарда дополнительно 200 квадратных метров с отдельным входом, по лестнице с торца здания (требуется монтаж)
- Земельный участок 11 соток, в собственности
- Помещение общей площадью 393,6 кв.м. в собственности
- По доходу прибыли, продуктовый магазин даёт 300-350 тыс. в месяц
- Дополнительно продажа: оборудования и товарного остатка (по договорённости)

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Прямая продажа, торг при серьёзных намерениях покупки

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости
Батура Денис
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта