

Продажа 3-к Квартиры 96м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

10 300 000.-

107 291.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Большевистская, д 43

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2002 г.

Общая площадь:

96 м²

Жилая площадь:	77 м²
Площадь кухни:	7 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	2
Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	Требуется
Состояние объекта:	нормальное
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Описание квартиры:

Общая площадь 95.9 кв.м, жилая 77 кв.м, кухня-гостинная 43.3 кв.м

Удобная планировка с изолированными комнатами.

Квартира расположена на 5 этаже, с которого открывается красивый вид на реку Обь, мосты и необыкновенные закаты.

Высота потолков 3 м

2 утепленные лоджии,

2 сан. узла.

Характеристика дома и придомовой территории:

Кирпичный дом повышенного комфорта.

Подъезд оборудован видеокамерами.

Две квартиры на площадке.

Закрытая охраняемая территория, наземный паркинг.

В двух минутах от дома есть подземный паркинг (стоимость 1 000 000 руб).

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро Речной вокзал.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности Михайловская набережная, аллея сквер у ГПНТБ.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.

В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Идеально подходит для больших и молодых семей.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчетов

Новым собственникам скидка на парко-место.

Новоактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



Ваш менеджер

Фотографии объекта



