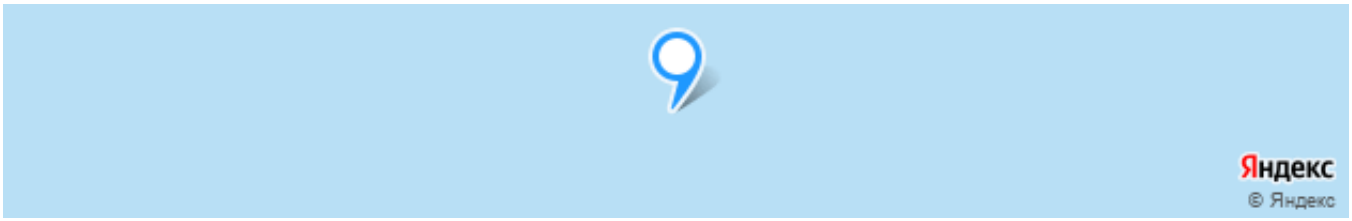
Продажа 3-к Квартиры 96м²





Ссылка на объект

10 300 000.-

107 291.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Октябрьский**
Станция метро:	**Речной вокзал**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Большевистская, д 43**
Количество комнат:	**3**
Год постройки дома:	**2002 г.**
Общая площадь:	**96 м²**

Жилая площадь:	**77 м²**
Площадь кухни:	**7 м²**
Этаж:	**5**
Этажей в доме:	**5**
Тип санузла:	**2**
Тип балкона:	**2 лоджии**
Ремонт:	**Требуется**
Состояние объекта:	**нормальное**
Наличие мебели:	**нет**
Мусоропровод:	**нет**
Вид из окон:	**во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах:	**3 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

Описание квартиры:

Общая площадь 95.9 кв.м, жилая 77 кв.м, кухня-гостинная 43.3 кв.м
Удобная планировка с изолированными комнатами.
Квартира расположена на 5 этаже, с которого открывается красивый вид на реку Обь, мосты и необыкновенные закаты.
Высота потолков 3 м
2 утепленные лоджии,
2 сан. узла.

Характеристика дома и придомовой территории:

Кирпичный дом повышенного комфорта.
Подъезд оборудован видеокамерами.
Две квартиры на площадке.
Закрытая охраняемая территория, наземный паркинг.
В двух минутах от дома есть подземный паркинг (стоимость 1 000 000 руб).

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро Речной вокзал.
Для прогулок и отдыха в шаговой доступности Михайловская набережная, аллея сквер у ГПНТБ.
Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.
В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.
Идеально подходит для больших и молодых семей.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку
Один взрослый собственник
Квартира более 5 лет в собственности
Обременения нет, материнский капитал не использовался
Подходит под любые формы расчетов
Новым собственникам скидка на парко-место.

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
Работаем только по Эксклюзивному договору
С Вами работает Команда профессионалов.

Ваш менеджер

Фотографии объекта















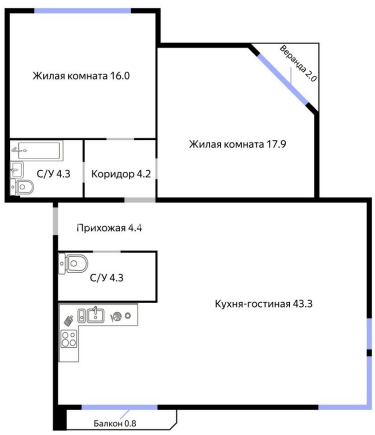











Жилая комната 16.0
Веранда 2.0
Жилая комната 17.9
С/У 4.3
Коридор 4.2
Прихожая 4.4
С/У 4.3
Кухня-гостиная 43.3
Балкон 0.8