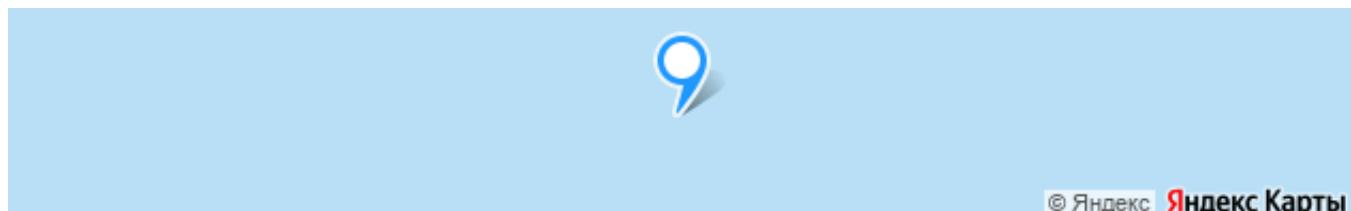


Продажа 2-к Квартиры 37м²[Ссылка на объект](#)**4 300 000.-****116 216.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Герцена, д 11/1****Количество комнат:****2****Год постройки дома:****2018 г.****Общая площадь:****37 м²****Жилая площадь:****22 м²****Площадь кухни:****7 м²****Этаж:****14**

Этажей в доме:

17

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:

лоджия

Ремонт:

Дизайнерский

Тип дома:

панельный

Тип сделки:

Прямая продажа

Тип комнат:

Изолированные

Описание

Продам уютную 2 - х комнатную квартиру в новом доме

ЗА ОБЪЕКТ ВНЕСЁН ЗАДАТОК.

Описание квартиры:

Общая площадь - 37 м кв, жилая - 22 м кв, кухня - 7 м кв;

Удобная планировка с изолированной комнатой и просторной кухней;

Квартира расположена на видовом 14 этаже, с которого открывается красивый вид на город;

Сделан современный дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов, установлена хорошая входная дверь;

В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной техникой (кроме духового шкафа), шкаф в спальне, кровать и вся мебель в коридоре;

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома - панель;

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта пассажирский и грузовой;

Двор оборудован благоустроенной современной детской площадкой;

Закрытая территория;

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка;

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены сквер "Северо - Чемской", в 10 минутах ходьбы есть выход к реке Обь, пляж;

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе.

Рядом расположен ТЦ "Мега", до которого за 10 минут можно добраться как на общественном транспорте, так и на машине.

Школа, детский сад и поликлиника находятся в непосредственной близости, не более 5 минут пешком;

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку;

Один взрослый собственник;

Занижение не требуется;

Материнский капитал не использовался;

Подходит под любые формы расчетов;

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости
Филиппова Ольга
Email: filippova@novactiv.ru**

Фотографии объекта

