

## Продажа Помещение свободного назначения 135 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**11 000 000.-****81 481.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, Красный пр-кт, д 161**

Общая площадь:

**135 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Без отделки**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа помещения 135 м<sup>2</sup>

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**Комиссия для покупателя 0%**

**Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Теплое светлое помещение
- До автобусной остановки 1 мин

**Привлекательность объекта:**

- 1 линия, цокольный этаж, отдельный вход,
- Огромный пеший трафик
- 200 метров до метро Заельцовская

**Потенциал объекта:**

- Отличная инвестиция в недвижимость
- Стабильный арендный доход

**Описание объекта:**

- Помещение свободной планировки
- Высота потолка 2,7м
- Отопление центральное
- Имеется парковка

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Кузнецов Вячеслав**  
Телефон: [79231007797](tel:79231007797)  
Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**

