

Аренда Помещение свободного назначения 38 м²[Ссылка на объект](#)**90 000.-** Месяц**2 368.-** за м²**Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Центральный****Станция метро:****Красный проспект****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Мичурина, д 21****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****38 м²****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****5****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Отделка:****Чистовая**

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Жилой дом

Открытая

НДС не облагается

Описание

АРЕНДА!!!!

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- 1 линия на самой центральной улице города
- Высокий автомобильный и пешеходный трафик
- До станции метро Красный проспект 200 метров

Привлекательность объекта:

- 1 этаж, отдельный вход
- Шикарный, стильный, дизайнерский ремонт
- Возможна продажа с оборудованием под салон

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес - салон красоты (парикмахерская), СПА салон, тату салон.
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 3 м.
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Чуенко Юлия
Email: chuenko@novactiv.ru**

Фотографии объекта



