

## Продажа Помещение свободного назначения 38 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**16 000 000.-****421 052.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Центральный****Красный проспект****г Новосибирск, ул Мичурина, д 21****38 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>5</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## **Описание**

**Внимание!!!! Эксклюзивное предложение!!!**

**Помещение свободного назначения с арендатором!**

**Комиссия для покупателя 0%**

### **Преимущества локации:**

Первая линия на самой центральной улице города

Высокий автомобильный и пешеходный трафик

До станции метро Красный проспект 200 метров

### **Привлекательность объекта:**

1 этаж, отдельный вход

Шикарный, стильный, дизайнерский ремонт

### **Потенциал объекта:**

Уже готовый арендный бизнес!!!!

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на Ваше усмотрение

### **Описание объекта:**

Кабинетная система, высота потолков 3 м.

Во дворе имеется парковка

**Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

**Новактив агентство недвижимости:**

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Чуенко Юлия**  
Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**