

## Продажа Помещение свободного назначения 55 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**8 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

**145 454.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Заельцовский**

**Заельцовская**

**г Новосибирск, ул Аэропорт, д 58/1**

**55 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**-1**

**9**

**На улице**

**Со двора**

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Офисная**

**Жилой дом**

**Открытая**

**НДС не облагается**

## Описание

**В продаже отличное помещение свободного назначения! 55,5 м2. Ул. Аэропорт 58/1**

**По собственным задачам, либо в качестве арендного бизнеса!**

**Для покупателя комиссия 0%**

### Преимущества локации:

- В 2-х км от Метро Заельцовская
- Соседний дом с "Нормандия-Неман"
- Перспективный жилой массив
- Остановка общественного транспорта

### Привлекательность объекта:

- Отдельный вход
- Большие окна
- Помещение без перегородок, правильной формы

### Потенциал объекта:

- Подойдет под любые виды использования - торговая площадь, офис и пр.
- До этого момента никем не использовалось!

### Потенциал объекта:

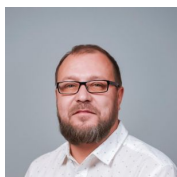
- Свежий качественный ремонт - всё готово к использованию
- Сан узел
- Высота потолков 2,8-3,5 метра!
- 3 кВт с возможностью увеличения

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Грицкевич Илларион**

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: [grickevich@novactiv.ru](mailto:grickevich@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





