

**Продажа 2-к.квартира, 59.5 м², 16/17 эт.**[Ссылка на объект](#)**4 900 000.-****82 352.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Кировский****г Новосибирск, ул Дмитрия Шмони́на, д 10/2****2****2017 г.****59.5 м²****32.6 м²****10.9 м²****16****17****Раздельный**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Тип балкона:              | <b>лоджия</b>         |
| Ремонт:                   | <b>Косметический</b>  |
| Состояние объекта:        | <b>хорошее</b>        |
| Мусоропровод:             | <b>да</b>             |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.7 м.</b>         |
| Тип дома:                 | <b>панельный</b>      |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b> |

## Описание

**В продаже просторная, уютная квартира в семейном микрорайоне "Матрёшкин двор".**

## Описание квартиры:

- Общая площадь - 59,5 кв.м; жилая - 32,6 кв.м; кухня - 10,9 кв.м.
- В квартире удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней. Окна выходят на две стороны. Большая лоджия на две комнаты.
- Квартира расположена на 16 - ом этаже, с которого открывается красивый вид на микрорайон.

## Характеристика дома и придомовой территории:

- Панельный дом.
- Подъезд оборудован домофоном. Два лифта пассажирский и грузовой.
- Двор оборудован благоустроенной большой детской и спортивной площадкой.
- Большой наземный паркинг.

## Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка.
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.
- В пешей доступности аптеки, сетевые магазины "Ярче", "Пятёрочка", "Магнит".
- Большая, новая, современная школа № 217, которая

находится возле дома.

- Детские сады - №53 и 154.
- Поликлиника, стоматология.

## Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку.
- Двое взрослых союственников.
- Квартира более 5 лет в собственности.
- Обременения нет, материнский капитал не использовался.
- Прямая продажа.
- Подходит под любые формы расчёта.

## НовАктив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надёжно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору.
- С вами работает команда профессионалов!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Тихновецкая Виктория**

Телефон: [79231022450](tel:79231022450)

Email: [milaslavskaia@novactiv.ru](mailto:milaslavskaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





