# Продажа 2-к.квартира, 59.5 м², 16/17 эт.



Ссылка на объект

**4 900 000.-** **82 352.- за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Продажа** |
| Тип недвижимости: | **Квартиры - вторичное жильё** |
| Регион: | **Новосибирская область** |
| Населенный пункт: | **Новосибирск** |
| Район/Микрорайон: | **Кировский** |
| Адрес объекта: | **г Новосибирск, ул Дмитрия Шмонина, д 10/2** |
| Количество комнат: | **2** |
| Год постройки дома: | **2017 г.** |
| Общая площадь: | **59.5 м²** |
| Жилая площадь: | **32.6 м²** |
| Площадь кухни: | **10.9 м²** |
| Этаж: | **16** |
| Этажей в доме: | **17** |
| Тип санузла: | **Раздельный** |

| | |
|---|---|
| Тип балкона: | **лоджия** |
| Ремонт: | **Косметический** |
| Состояние объекта: | **хорошее** |
| Мусоропровод: | **да** |
| Высота потолков в метрах: | **2.7 м.** |
| Тип дома: | **панельный** |
| Тип сделки: | **Прямая продажа** |

**Описание**

**В продаже просторная, уютная квартира в семейном микрорайоне "Матрёшкин двор".**

**Описание квартиры:**

- Общая площадь - 59,5 кв.м; жилая - 32,6 кв.м; кухня - 10,9 кв.м.
- В квартире удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней. Окна выходят на две стороны. Большая лоджия на две комнаты.
- Квартира расположена на 16 - ом этаже, с которого открывается красивый вид на микрорайон.

**Характеристика дома и придомовой территории:**

- Панельный дом.
- Подъезд оборудован домофоном. Два лифта пассажирский и грузовой.
- Двор оборудован благоустроенной большой детской и спортивной площадкой.
- Большой наземный паркинг.

**Преимущества локации:**

- Удобная транспортная развязка.
- Микрорайон укоплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.
- В пешей доступности аптеки, сетевые магазины "Ярче", "Пятёрочка", "Магнит".
- Большая, новая, современная школа № 217, которая

находится возле дома.
- Детские сады - №53 и 154.
- Поликлиника, стомоталогия.

**Дополнительная информация:**

- Быстрый выход на сделку.
- Двое взрослых союственников.
- Квартира более 5 лет в собственности.
- Обременения нет, материнский капитал не использовался.
- Прямая продажа.
- Подходит под любые формы расчёта.

**НовАктив - агенство недвижимости:**

- Любые сделки с недвижимостью - надёжно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору.
- С вами работает команда профессионалов!



**Специалист по жилой недвижимости**
**Виктория Тихновецкая**
Телефон: 79231022450
Email: milaslavskaia@novactiv.ru

**Фотографии объекта**






















