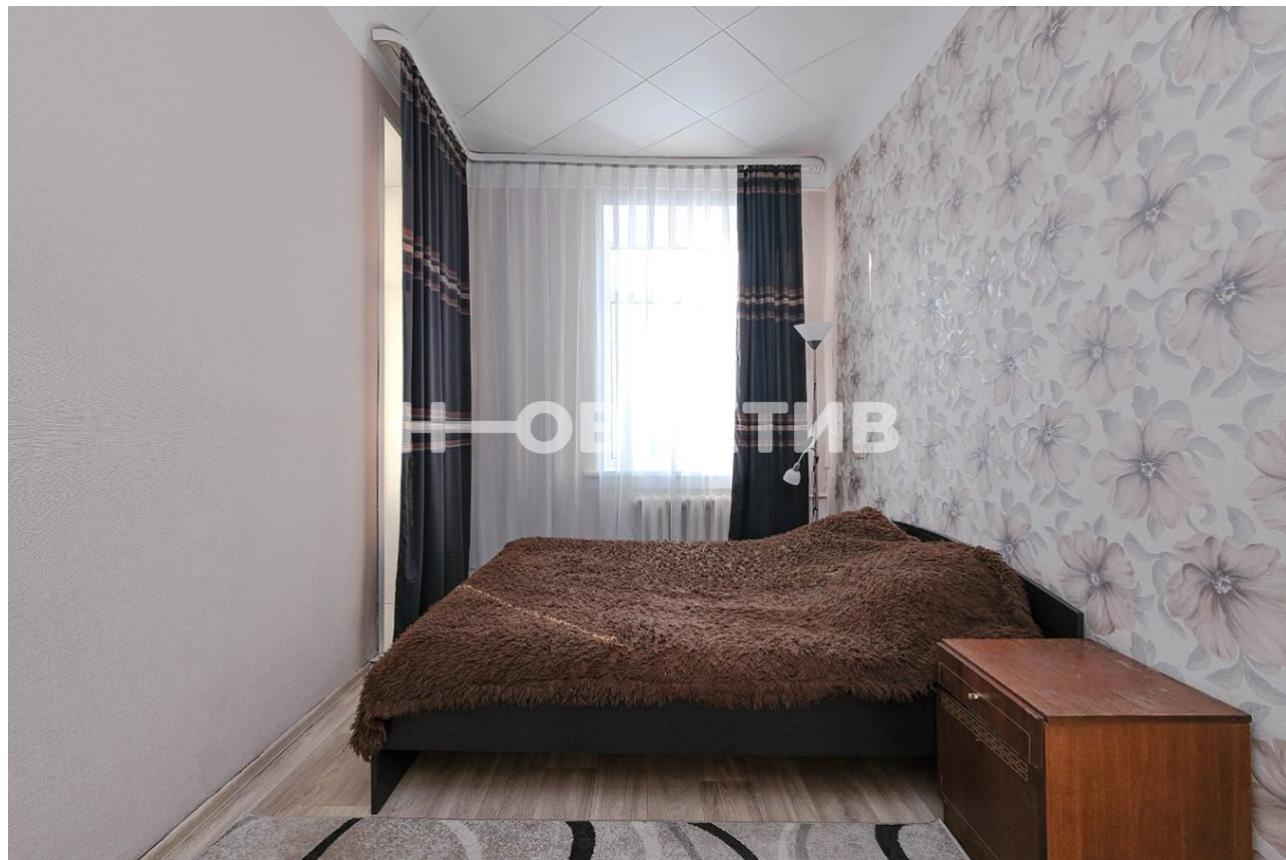


Продажа 3-к Квартиры 54.8м²[Ссылка на объект](#)**4 150 000.-****75 729.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Бурденко, д 21

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1952 г.

Общая площадь:

54.8 м²

Жилая площадь:

32 м²

Площадь кухни:

7.7 м²

Этаж:

3

Этажей в доме:

4

Тип санузла:

Раздельный

Тип балкона:

балкон

Ремонт:

Косметический

Состояние объекта:

нормальное

Вид из окон:

во двор и на улицу

Высота потолков в метрах:

3 м.

Тип дома:

кирпичный

Тип сделки:

Прямая продажа

Тип комнат:

оба варианта

Описание

?????? 3-?? ????????

?? ?????? ?????? ????????

Описание квартиры:

Общая площадь - 54.8 м², жилая- 32.0 м² кухня- 7,7 м², балкон- 8 м².

Удобная планировка изолированные комнаты.

Санузел раздельный.

Квартира расположена на 3 этаже 4 этажного дома.

Высота потолков 3,0 м².

В квартире были заменены трубы водоснабжения, установлена новая акриловая ванная, заменена электропроводка на кухне, комнате и на электрической плите, счетчики на воду установлены(проверка было проведена в этом году).

Капитальный ремонт: ремонт крыши запланирован на 2023 год, отопление, фасад и канализация на 2024 год;

???????????????? ???? ? ?????????? ??????????:

Материал дома - кирпич.

Во дворе расположена наземная парковка.

Подъезд оборудован домофоном.

????????????? ??????:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы расположена автобусная остановка.

- сквер им. Ф.И. Горбаня ;
- детские сады 86 и 108;
- дом детского творчества им. А.И. Ефремова;
- Новосибирский колледж промышленных технологий;
- средние общеобразовательные школы 47 и 91.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговый центр МЕГА, кафе, аптеки, спортивные клубы, поликлиника.

???????????????? ?????:

Быстрый выход на сделку.

Два взрослых собственника.

Материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчетов.

????????? - ?????????? ??????????????:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов.

**Специалист по жилой недвижимости
Филиппова Ольга**
Email: filippova@novactiv.ru

Фотографии объекта







