

**Продажа Офисное помещение 543м<sup>2</sup>**

[Ссылка на объект](#)

**6 900 000.-**

**12 707.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Оренбургская область**

Населенный пункт:

**Оренбург**

Район/Микрорайон:

**Промышленный**

Адрес объекта:

**г Оренбург, пр-кт Братьев  
Коростелевых, д 40**

Общая площадь:

**543 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**3**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

## Описание

**Большой офис для большой команды!**

### Преимущества локации:

- **Удобство подъезда**
- Наличие парковки
- Незагруженная пробками, но насыщенная соц учреждениями часть города

### Привлекательность объекта:

- **Полностью свой этаж!**
- **Удобная офисная планировка**
- **Все коммуникации центральные**
- **ОТЛИЧНО ПОДОЙДЕТ ПОД СФЕРУ УСЛУГ (СТРАХОВАНИЕ, ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ИНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ), УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР, IT-КОМПАНИЮ, МАРКЕТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО!**
- **Отсутствие ограничений вида деятельности**
- **Отлично просматриваемое место с центральной дороги**

### Потенциал объекта:

- Подходит под любой вид офисной деятельности
- Готовый вариант арендного бизнеса!
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможна аренда с выкупом

### Описание объекта:

- Третий этаж административного здания
- Функциональная планировка
- Имеется собственная парковка

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

## Комиссия для покупателя 0%



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Владимир Гордеев**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





