

Продажа Помещение свободного назначения 71 м²

[Ссылка на объект](#)**7 300 000.-****102 816.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Адрес объекта:

Новосибирская обл, г Бердск, ул Павлова, д 6а

Общая площадь:

71 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Кабинетная

НДС не облагается

Описание

Продам помещение с арендатором!

для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- Максимально выгодное расположение
- 1 этаж
- Удобная транспортная доступность на личном и общественном транспорте.

Привлекательность объекта:

- Большая парковочная зона
- Хороший ремонт
- Выгодный инвестиционный проект
- Документы готовы к сделке

Потенциал объекта:

- Продолжить сдавать в аренду
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- В помещении работает арендатор
- Мощность 8 кВ.
- 1 этаж, отдельный вход, общая площадь 72 кв.м
- 1 сан.узел.
- Основной выход на проезжую и пешую сторону с основным трафиком
- Установлена пожарная и охранная сигнализация.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Никонорова Кристина
Email: nikonorova@novactiv.ru**

Фотографии объекта



