

Аренда Помещение свободного назначения 71 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**73 000.-** Месяц**1 028.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Адрес объекта:

Новосибирская обл, г Бердск, ул Павлова, д 6а

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

71 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

4

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Чистовая

Жилой дом

Кабинетная

НДС не облагается

Описание

Продам помещение с арендатором!

Комиссия арендатора 0%!

Преимущества локации:

- Максимально выгодное расположение
- 1 этаж
- Удобная транспортная доступность на личном и общественном транспорте.

Привлекательность объекта:

- Большая парковочная зона
- Хороший ремонт
- Выгодный инвестиционный проект
- Документы готовы к сделке

Потенциал объекта:

- Подойдет под : пункт выдачи, пекарню, продовольственный и не продовольственный магазин , салон красоты, аптеку и т.д.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- В помещении работает арендатор
- Мощность 8 кВ.
- 1 этаж, отдельный вход, общая площадь 72 кв.м
- 1 сан.узел.
- Основной выход на проезжую и пешую сторону с основным трафиком
- Установлена пожарная и охранная сигнализация.

Условия сделки:

- Оплата первый месяц и второй месяц
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Никонорова Кристина
Email: nikonorova@novactiv.ru**

Фотографии объекта

