

Продажа Офисное помещение 345м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

3 350 000.-

9 710.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Самарская область

Населенный пункт:

Сызрань

Адрес объекта:

Самарская обл, г Сызрань, ул Кирова, д 46

Общая площадь:

345 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

3

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Кабинетная

Описание

Большой офис для большой команды!

Преимущества локации:

- **Удобство подъезда**
- Наличие парковки
- Незагруженная пробками, но насыщенная соц учреждениями часть города

Привлекательность объекта:

- **Полностью свой этаж!**
- **Удобная офисная планировка**
- **Все коммуникации центральные**
- **ОТЛИЧНО ПОДОЙДЕТ ПОД СФЕРУ УСЛУГ (СТРАХОВАНИЕ, ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ИНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ), УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР, IT-КОМПАНИЮ, МАРКЕТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО!**
- **Отсутствие ограничений вида деятельности**
- **Отлично просматриваемое место с центральной дороги**

Потенциал объекта:

- Подходит под любой вид офисной деятельности
- Готовый вариант арендного бизнеса!
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможна аренда с выкупом

Описание объекта:

- Третий этаж административного здания
- Функциональная планировка
- Имеется собственная парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%



Специалист по коммерческой недвижимости

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта









