

**Аренда Торговое помещение 34 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**51 000.-** Месяц**1 500.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Танковая, д 23/1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**34 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Чистовая**

**Жилой дом**

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Сдам в Аренду, помещение на 1 этаже!**

**Для Арендатора комиссия 0%!**

### **Преимущества локации:**

- Максимально выгодное расположение, от станции метро Заельцовская 10 минут.
- Удобная транспортная доступность на личном и общественном транспорте.
- Развитая инфраструктура

### **Привлекательность объекта:**

- Большая парковочная зона
- Хороший ремонт

### **Потенциал объекта:**

- Подойдет под пункт выдачи, массажный кабинет, магазин, офис и т.д.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### **Описание объекта:**

- 1 этаж, отдельный вход, общая площадь 34,4 м<sup>2</sup>
- 1сан.узел
- Своя парковка
- Центральное отопление, вода, канализация
- Высота потолка 3,32
- Свободной планировка
- Установлена пожарная и охранная сигнализация
- Прямые договоры с энергоснабжающими организациями

### **Условия сделки:**

- Арендатор оплачивает первый месяц и обеспечительный платеж
- Любые формы оплаты

### **Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**



