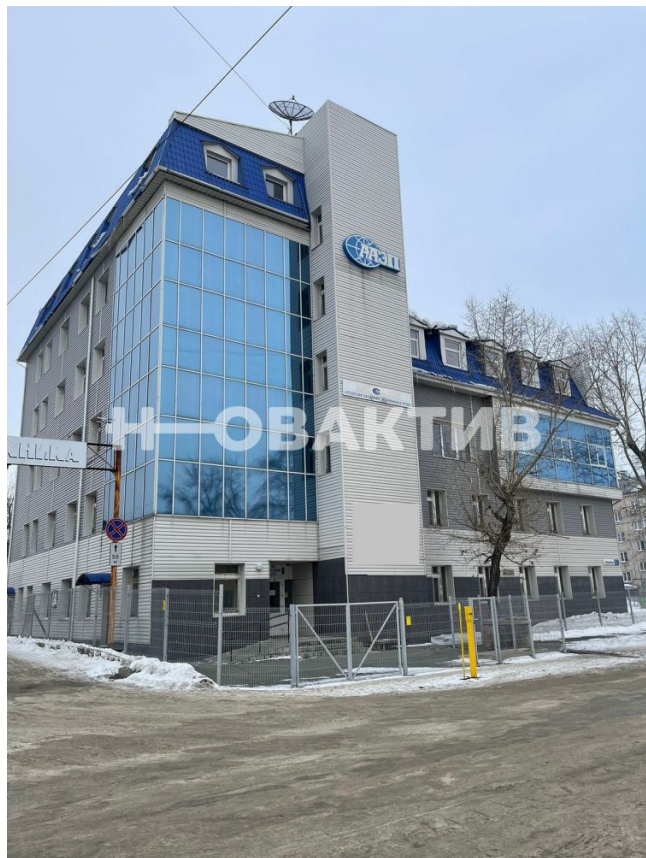


Продажа Помещение свободного назначения 2198 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

80 100 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

36 442.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Алтайский край

Барнаул

Центральный

г Барнаул, ул Чернышевского, д 282Д

2198 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:	7
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Открытая

Описание

Срочно продам шикарное , Нежилое Здание 7 этажей в г.Барнаул !

Для покупателей комиссия 0%!

Преимущества локации:

- Максимально выгодное расположение, близость к деловому центру города Барнаул
- Удобная транспортная доступность на личном и общественном транспорте.
- Развитая инфраструктура
- Высокий автомобильный трафик

Привлекательность объекта:

- Большая парковочная зона
- Конференц-зал с панорамными окнами
- Столовая
- Охраняемая территория
- Территория огорожена и освещена
- Хороший ремонт

Потенциал объекта:

- Сдавать в Аренду
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Очень хороший вариант как для инвестиций, так и для размещения собственного бизнеса
- Инвесторам поможем с поиском арендаторов, при необходимости возьмем объект под управление!

Описание объекта:

- 7этажей, включая -1 этаж
- Отдельный вход, общая площадь 2198,5 м2
- Площадь земельного участка составляет: 694м2
- Отопление, канализация, водопровод - центральное
- Высота потолка 3,10 м.
- На 1-ом этаже расположена своя столовая

- с 1-го по 6-ой этаж расположены кабинеты, коридорного типа расположения
- 3-ий этаж расположен Конференц-зал с панорамными окнами, балконом, комнатой отдыха
- 4-ый этаж Актовый зал
- Материал стен- кирпич
- Фундамент -бетон
- Перекрытия - железобетонная плита
- Крыша - металлическая
- Полы - бетон
- Окна - пластиковые, деревянные
- Внутренняя отделка - штукатурка , краска
- Внешняя отделка - сайдинг
- Установлена пожарная и охранная сигнализация

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Документы готовы к сделке

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Специалист по коммерческой недвижимости

Никонорова Кристина

Email: nikonorova@novactiv.ru

Фотографии объекта

