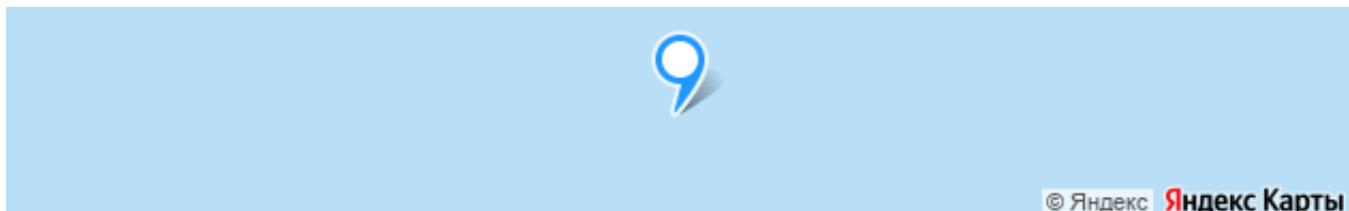
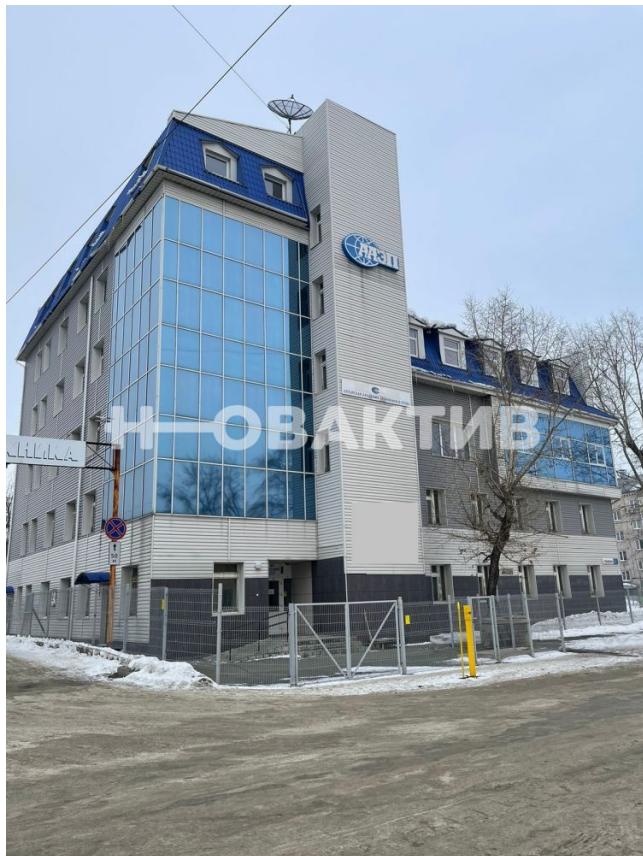


## Продажа Помещение свободного назначения 2198 м<sup>2</sup>



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

**80 100 000.-**

**36 442.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Барнаул**

Район/Микрорайон:

**Центральный**

Адрес объекта:

**г Барнаул, ул Чернышевского, д 282Д**

Общая площадь:

**2198 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>7</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>

## **Описание**

**Срочно продам шикарное , Нежилое Здание 7 этажей в г.Барнаул !**

**Для покупателей комиссия0%!**

### **Преимущества локации:**

- Максимально выгодное расположение, близость к деловому центру города Барнаул
- Удобная транспортная доступность на личном и общественном транспорте.
- Развитая инфраструктура
- Высокий автомобильный трафик

### **Привлекательность объекта:**

- Большая парковочная зона
- Конференц-зал с панорамными окнами
- Столовая
- Охраняемая территория
- Территория огорожена и освещена
- Хороший ремонт

### **Потенциал объекта:**

- Сдавать в Аренду
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Очень хороший вариант как для инвестиций, так и для размещения собственного бизнеса
- Инвесторам поможем с поиском арендаторов, при необходимости возьмем объект под управление!

### **Описание объекта:**

- 7этажей, включая -1 этаж
- Отдельный вход, общая площадь 2198,5 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка составляет: 694м<sup>2</sup>
- Отопление, канализация, водопровод - центральное
- Высота потолка 3,10 м.
- На 1-ом этаже расположена своя столовая

- с 1-го по 6-ой этаж расположены кабинеты, коридорного типа расположения
- 3-ий этаж расположен Конференц-зал с панорамными окнами, балконом, комнатой отдыха
- 4-ый этаж Актовый зал
- Материал стен- кирпич
- Фундамент -бетон
- Перекрытия - железобетонная плита
- Крыша - металлическая
- Полы - бетон
- Окна - пластиковые, деревянные
- Внутренняя отделка - штукатурка , краска
- Внешняя отделка - сайдинг
- Установлена пожарная и охранная сигнализация

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Документы готовы к сделке

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**