

## Аренда Торговое помещение 126 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**400 000.-** Месяц

**3 174.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, проспект Карла Маркса, 5**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**126 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Офисная</b>
Тип здания:	<b>Торговый центр</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Аренда торгового помещения на 1 этаже ТЦ Гранит!**

**Для арендаторов комиссии НЕТ!**

**Помещение на расположено на 1 этаже и имеет 2 входа.**

### Преимущества локации:

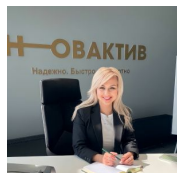
ТЦ Гранит расположен у входа в метро.

В этом же здании находятся 68 организаций, в том числе Бар "Шашлыкофф".

В соседнем здании расположены кафе "Вилка Ложка", Бар "Республика", Ресторан "Бургер Кинг", супермаркет цифровой и бытовой техники "DNS" и пр.

В двух шагах расположены новый ТЦ Грани, ТЦ "Александровский".

Площадь Карла Маркса супер оживленное место! Это самый центр левого берега и крупнейшая транспортная развязка Сибири. Лидер по пассажиропотоку.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

