

## Продажа Помещение свободного назначения 369.5 м²



[Ссылка на объект](#)

**10 700 000.-**

**28 958.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Тальменка**

Адрес объекта:

**Алтайский край, рп Тальменка**

Общая площадь:

**369.5 м²**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Открытая**

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа помещение свободного назначения 370м² **10700000**

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**Комиссия для покупателя 0%**

**Преимущества локации:**

- **Высокий трафик**
- На федеральной трассе Новосибирск Барнаул, Р256 Чуйский тракт, 151й километр
- Большая парковка как для легковых ,так и для автобусов и грузового транспорта

**Привлекательность объекта:**

- 1 линия, отдельно стоящее здание, отдельный вход, стильный, дизайнерский ремонт!
- Полностью готов к эксплуатации
- Возможна продажа с дополнительными помещениями

**Потенциал объекта:**

- Придорожное кафе
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Описание объекта:**

- Свободная планировка. Высота потолков 3 м. Прекрасная парковка
- Трансформатор 60КВт, разрешено до 90Квт.
- Имеется парковка

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новоактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Чуенко Юлия**

Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





