

Продажа Помещение свободного назначения 369.5 м²

[Ссылка на объект](#)**10 700 000.-****28 958.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Тальменка

Адрес объекта:

Алтайский край, рп Тальменка

Общая площадь:

369.5 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Открытая

НДС не облагается

Описание

Продажа помещение свободного назначения 370м² **10700000**

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- На федеральной трассе Новосибирск Барнаул, Р256 Чуйский тракт, 151й километр
- Большая парковка как для легковых ,так и для автобусов и грузового транспорта

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельно стоящее здание, отдельный вход, стильный, дизайнерский ремонт!
- Полностью готов к эксплуатации
- Возможна продажа с дополнительными помещениями

Потенциал объекта:

- Придорожное кафе
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Свободная планировка. Высота потолков 3 м. Прекрасная парковка
- Трансформатор 60КВт, разрешено до 90Квт.
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Чуенко Юлия
Email: chuenko@novactiv.ru**

Фотографии объекта



