

Аренда Производственное помещение 500 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

300 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

600.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

г Новосибирск, ул Баганская, д 1

Месяц

500 м²

Производственное помещение

1

1

На улице

Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Другой
Планировка офисного помещения:	Открытая

Описание

Полностью оборудованный деревообрабатывающий цех!

Преимущества локации:

- **Удобный подъезд**
- Территория РЖД тупика
- Промзона без ограничений по виду деятельности

Привлекательность объекта:

- **Полностью оборудованный цех по деревообработке**
- **Зона разгрузки вагонов (ж\д тупик!) с обратной стороны**
- **Место для стоянки большегрузного транспорта**
- **Место для личных автомобилей**
- **Огороженная территория**

Потенциал объекта:

- Возможность вести полный цикл деревообрабатывающего производства
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности

Описание объекта:

- Огороженная территория
- Цех 500м²
- Две комнаты отдыха персонала, туалет
- Две пилрамы, различные деревообрабатывающие станки, вытяжка с уличным бункером для опилок
- Центральное отопление, водоснабжение, Канализация
- Заведенная мощность 100кВт с возможностью увеличения
- Возможность заезда большегрузов непосредственно в цех
- Подача и разгрузка вагонов непосредственно у здания
- Места хранения леса на территории (козлы на 80 куб.м.)
- Краны для подачи в цех

- Видеонаблюдение по периметру
- Низкие коммунальные платежи

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для арендатора 0%



Специалист по коммерческой недвижимости

Владимир Гордеев

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта





