

## Продажа Помещение свободного назначения 581.3м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**22 000 000.-**

**37 846.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Кемерово**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**г Кемерово, ул Терешковой, д 47А**

Общая площадь:

**581.3 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Без отделки**

Тип здания:

**Другой**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Хорошие подъездные пути
- Остановка общественного транспорта в пешей доступности

Привлекательность объекта:

- Земельный участок 0,45 Га входит в стоимость
- Подъездные пути под все виды транспорта
- Огороженная территория
- Наличие большого количества кВт

Потенциал объекта:

- Прекрасный вариант для начала инвестирования в коммерческую недвижимость
- Есть возможность увеличения дохода

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 581.3 м<sup>2</sup>
- Охранная система
- Отопление от котла
- Централизованное водоснабжение
- Автономная система канализации

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по недвижимости**

**Андрей Захаров**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



