

## Продажа Помещение свободного назначения 761.9м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**38 000 000.-**

**49 875.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Кемерово**

**Ленинский**

**г Кемерово, ул Терешковой, д 47А**

**761.9 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**Без отделки**

**Другой**

**Открытая**

## Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Хорошие подъездные пути
- Остановка общественного транспорта в пешей доступности

Привлекательность объекта:

- Земельный участок 0,35 Га входит в стоимость
- Подъездные пути под все виды транспорта
- Огороженная территория
- Наличие большого количества кВт

Потенциал объекта:

- Прекрасный вариант для начала инвестирования в коммерческую недвижимость
- Есть возможность увеличения дохода

Описание объекта:

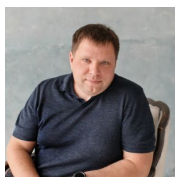
- Помещение свободного назначения 761,9м<sup>2</sup>
- Наличие кран-балки на 3 тонны
- Охранная система
- Отопление от котла
- Централизованное водоснабжение
- Автономная система канализации

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по недвижимости**

**Андрей Захаров**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

