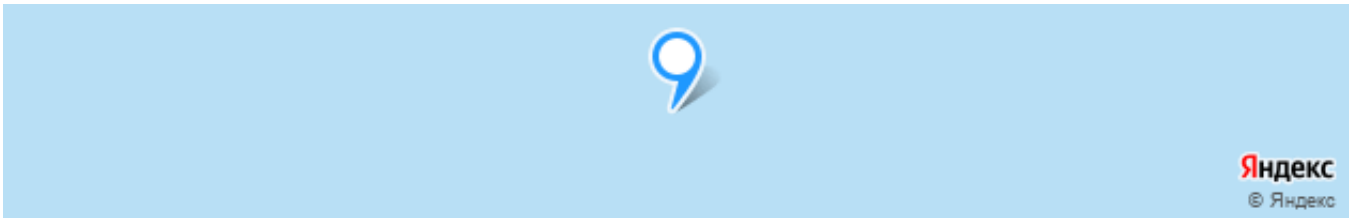
Продажа Помещение свободного назначения 86м²





Ссылка на объект

14 500 000.-

168 604.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Заельцовский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Залесского, д 2/3**
Общая площадь:	**86 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**-1**
Этажность дома:	**25**
Тип парковки:	**На улице**

Вход:	**Со двора**
Отделка:	**Чистовая**
Тип здания:	**Жилой дом**
Планировка офисного помещения:	**Кабинетная**

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- помещение расположено на пересечении улиц Дуси Ковальчук и Иподромской
- отличная транспортная развязка
- до автобусной остановки 3 минуты
- многоэтажная застройка, не менее 2500 тысяч жителей в радиусе 100 метров
- охраняемая территория
- круглосуточный доступ

Привлекательность объекта:

- Можно приобрести как готовый салон красоты со всем оборудованием (список оборудования и стоимость по запросу)
- Отдельный вход, отличный ремонт!
- Выделенная электромощность 15 КВт
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- отличная планировка, потолки 2,8 метра, окна

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес - салон красоты + солярий
- Сдавать в аренду как действующий салон или работать самостоятельно
- Переформатировать под любой вид деятельности на Ваше усмотрение

Описание объекта:

- Кабинетная система, часть стен не несущие, легко трансформируется под любой вид бизнеса
- Приточно-вытяжная вентиляция, коммуникации центральные
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

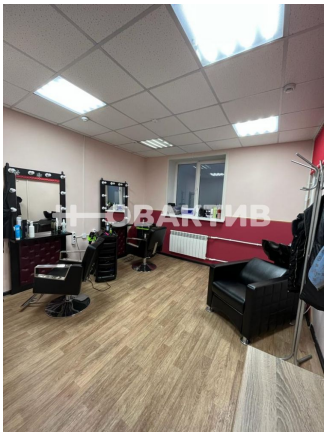


Специалист по коммерческой недвижимости
Юлия Чуенко
Телефон: 79231129967
Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта











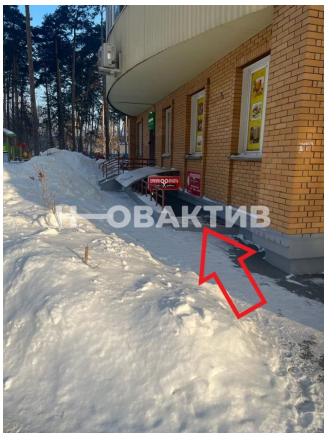






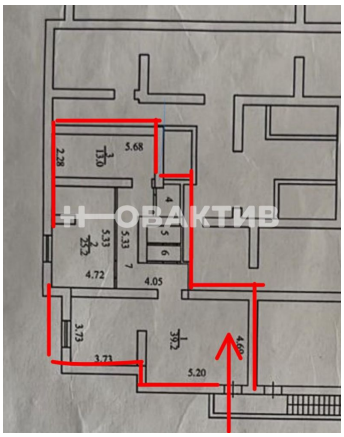


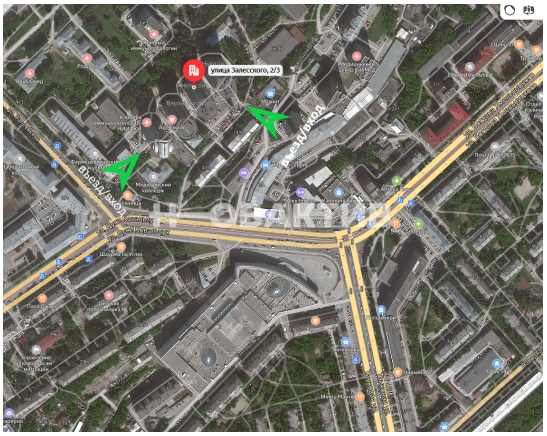





Залесского
Дуси Ковальчук




5.68
2.28
5.33
5.33
4.72
4.05
3.73
3.73
5.20


улица Залесского, 2/3