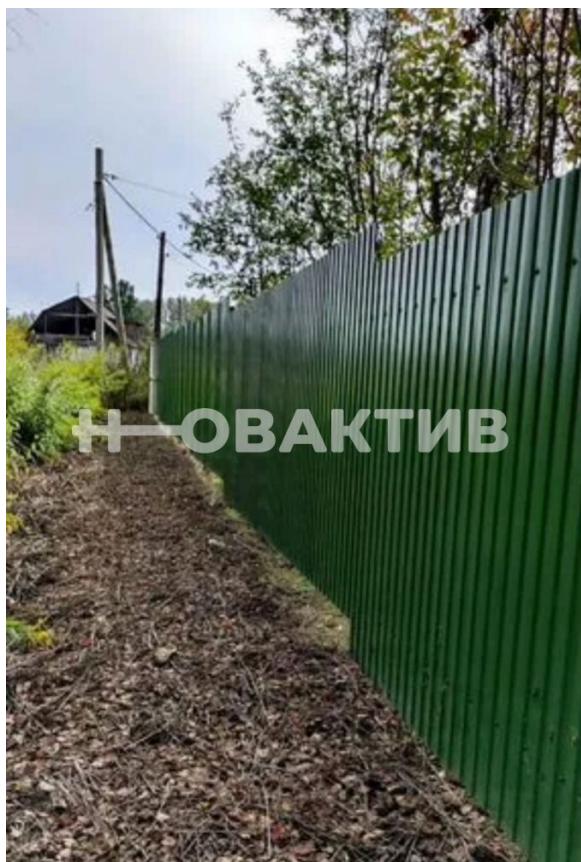


**Продажа Участок 10.5 сотка ИЖС**[Ссылка на объект](#)**660 000.-****62 857.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Направление:

**Бердское шоссе**

Адрес объекта:

**Новосибирский р-н, тер МО**

Площадь участка:

**Березовский сельсовет, ст**

Тип участка:

**Шелковичха, ул Железнодорожная,**

Расстояние до города:

**участок 9а****10.5 сотка****ИЖС****38 км**

## **Описание**

**Успей купить по привлекательной цене участок 10.5 сот**

**ЗА ОБЪЕКТ ВНЕСЕН ЗАДАТОК!!!**

### **Описание участка:**

- Участок находится Новосибирская область, Новосибирский р-н, с. Березовка;
- Участок ровный без уклона;
- Участок 10,5 сот.
- Земля ИЖС;
- Размежеван и оформлен в собственность;
- Есть возможность прописаться в доме, воспользоваться налоговыми вычетами, ипотекой, субсидиями;
- По периметру участка забор из профлистта, высота 2м, ворота шириной 4 м;
- Две калитки (одна со стороны леса, другая со стороны дороги);
- Со стороны соседей забор 2-х метровый из сетки рабицы;
- Соседи только с одной стороны, с других сторон лес;

### **Коммуникации:**

На участке имеется скважина с поливочной водой;

По поселку поставили новые столбы, электричество на участке;

На участке посажены плодово ягодные насаждения: крыжовник, смородина, ранетки, вишня, ирга, боярышник.

### **Транспортная доступность:**

В шаговой доступности Железнодорожная станция Шелковичиха;

В с. Березовка расположены необходимые объекты инфраструктуры: школа, магазины, дом культуры, Березовская врачебная амбулатория;

### **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку;

Один взрослый собственник;

Обременения нет, материнский капитал не использовался;

Прямая продажа;

Подходит под любые формы расчета;

**Новактив - агентство недвижимости:**

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С вами работает команда профессионалов.

**Специалист по жилой недвижимости  
Филиппова Ольга  
Email: [filippova@novactiv.ru](mailto:filippova@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**

