

Продажа 1-к.квартира, 40.1 м², 17/20 эт.



[Ссылка на объект](#)

7 500 000.-

187 032.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Калининский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Богдана
Хмельницкого, д 19/3**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2020 г.

Общая площадь:

40.1 м²

Жилая площадь:	28 м²
Площадь кухни:	12.1 м²
Этаж:	17
Этажей в доме:	20
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

по квартире внесён задаток

Уютная двухкомнатная квартира студия рядом с Сосновым Бором!

Удобная планировка: Просторная кухня – гостиная - 18.1 м² – с выходом на лоджию, и уютная спальня.

Сделан современный ремонт, с использованием качественных материалов.

В коридоре встроенный шкаф, с продуманной системой хранения.

В ванной влагостойкий шкаф.

Новая мебель, кухня сделана под заказ.

Вся мебель остаётся новым собственникам!!

Квартира расположена на 17 этаже, с которого открывается красивый вид на сосновый бор.

Лоджия застеклённая – 8,3 м²

Материал дома – монолит/кирпич

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.

4 лифта

Закрытая территория

Детские и спортивные площадки.

Очень удобная локация:

Остановка рядом с комплексом – 18 маршрутов

4 остановки до м. Заельцовская

7 детских садов

Школы, лицей № 126, гимназия № 12

В пешей доступности – НГМУ, СГУПС.

ЛДС Сибирь, Бассейн Нептун.

Сетевые магазины- Ярче, Мария-Ра, Красное и Белое

Покупая квартиру вы приобретаете не только комфорт города, но и тишину леса.

Двое взрослых собственников

Есть обременение (Банк ДОМ.РФ)

Новоактив - агентство недвижимости

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя



Ваш менеджер

Фотографии объекта







