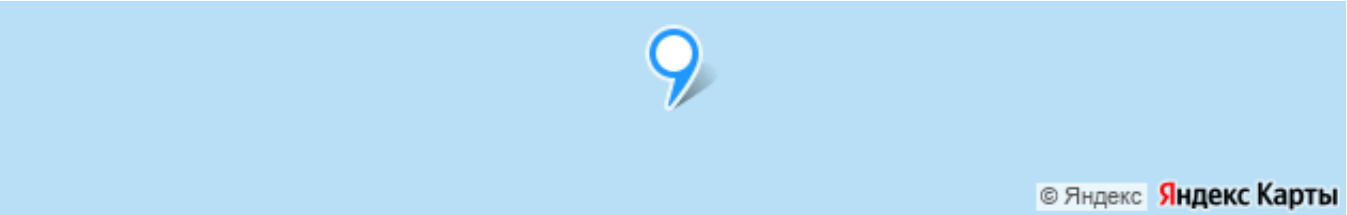
Продажа 1-к.квартира, 40.1 м², 17/20 эт.



Ссылка на объект

7 500 000.-

187 032.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Калининский**
Станция метро:	**Заельцовская**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Богдана Хмельницкого, д 19/3**
Количество комнат:	**1**
Год постройки дома:	**2020 г.**
Общая площадь:	**40.1 м²**

Жилая площадь:	**28 м²**
Площадь кухни:	**12.1 м²**
Этаж:	**17**
Этажей в доме:	**20**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**Евро**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие мебели:	**да**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**

Описание

по квартире внесён задаток

Уютная двухкомнатная квартира студия рядом с Сосновым Бором!

Удобная планировка: Просторная кухня – гостиная - 18.1 м2 – с выходом на лоджию, и уютная спальня.

Сделан современный ремонт, с использованием качественных материалов.

В коридоре встроенный шкаф, с продуманной системой хранения.

В ванной влагостойкий шкаф.

Новая мебель, кухня сделана под заказ.

Вся мебель остаётся новым собственникам!!

Квартира расположена на 17 этаже, с которого открывается красивый вид на сосновый бор.

Лоджия застеклённая – 8,3 м2

Материал дома – монолит/кирпич

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.

4 лифта

Закрытая территория

Детские и спортивные площадки.

Очень удобная локация:

Остановка рядом с комплексом – 18 маршрутов

4 остановки до м. Заельцовская

7 детских садов

Школы, лицей № 126, гимназия № 12

В пешей доступности – НГМУ, СГУПС.

ЛДС Сибирь, Бассейн Нептун.

Сетевые магазины- Ярче, Мария-Ра, Красное и Белое

Покупая квартиру вы приобретаете не только комфорт города, но и тишину леса.

Двое взрослых собственников

Есть обременение (Банк ДОМ.РФ)

Новактив - агентство недвижимости

· Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

· Работаем только по Эксклюзивному договору

· С Вами работает Команда профессионалов

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

Ваш менеджер

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

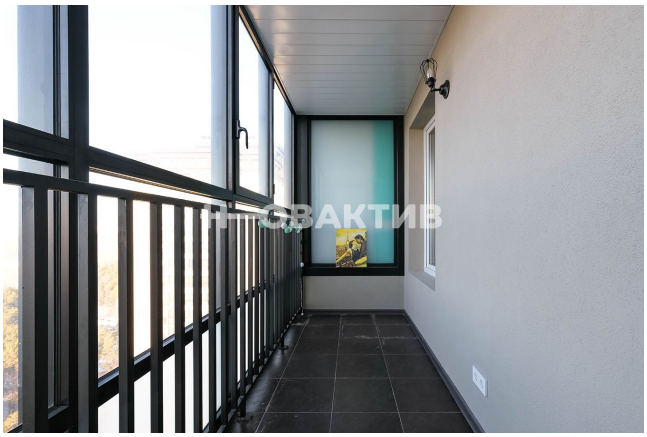
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

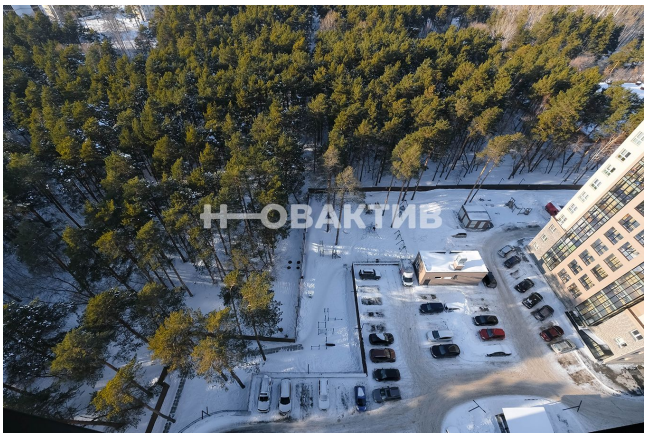
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

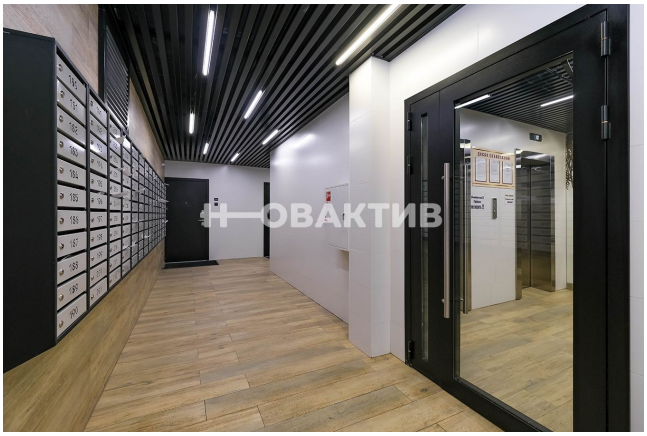
НОВАКТИВ

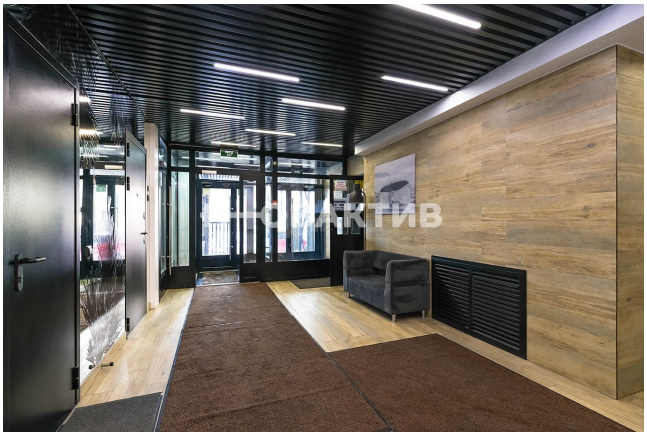

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

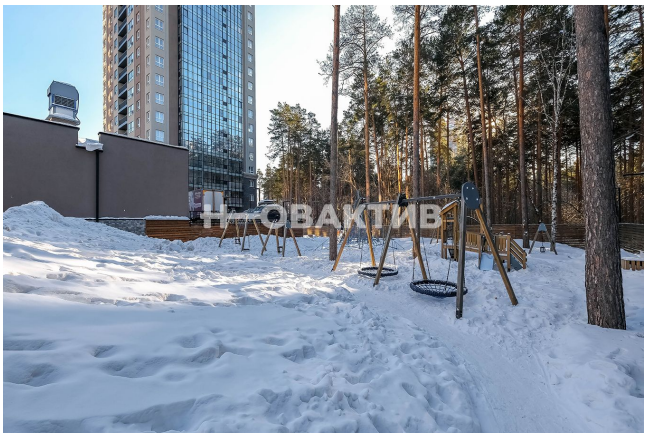

НОВАКТИВ

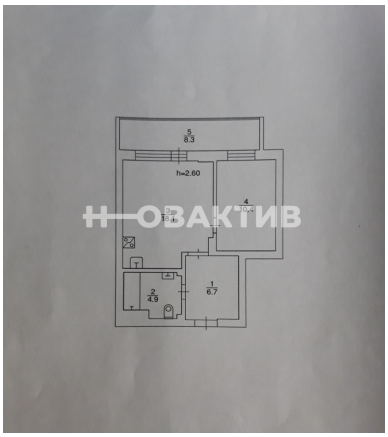

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


5
8.3
h=2.60
4
10.4
2
4.9
1
6.7
НОВАКТИВ