

## Продажа Студия, 26.12 м², 9/20 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 600 000.-**

**137 825.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Площадь Гарина-Михайловского**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Сухарная, д 96/3**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2021 г.**

Общая площадь:

**26.12 м²**

Жилая площадь:

**15.6 м²**

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Площадь кухни:  | <b>0 м²</b>           |
| Этаж:           | <b>9</b>              |
| Этажей в доме:  | <b>20</b>             |
| Тип санузла:    | <b>Совмещенный</b>    |
| Тип балкона:    | <b>лоджия</b>         |
| Ремонт:         | <b>Требуется</b>      |
| Наличие мебели: | <b>нет</b>            |
| Вид из окон:    | <b>на улицу</b>       |
| Тип дома:       | <b>кирпичный</b>      |
| Тип сделки:     | <b>Прямая продажа</b> |

## Описание

Квартира в задатке

Квартира, которая позволит сделать такой ремонт, о котором вы всегда мечтали!

Можно купить для постоянного проживания, под сдачу, или использовать как квартиру выходного дня – летом, отдыхать на реке, зимой кататься на лыжах в Зальцовском бору.

Студия на комфортном 9 этаже

Застеклённая лоджия – 4,8 м<sup>2</sup>

Материал дома – монолит/кирпич

3 лифта

Закрытая территория

Детские и спортивные площадки.

Рядом с комплексом остановка общественного транспорта – 4 маршрута.

Детский сад, школа

Магазин Магнит

И главное, это близость Заельцовского парка!

Покупая квартиру вы приобретаете не только комфорт города, но и тишину леса.

Двое взрослых собственников

Без обременений

Приглашаем на просмотр!

Новоактив - агентство недвижимости

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта



