

Продажа Торговое помещение 1700 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

94 000 000.-

55 294.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Кольцово

Адрес объекта:

Новосибирская обл, рп Кольцово, д 18А

Общая площадь:

1700 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

2

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

С улицы

Офисная

Торговый центр

Открытая

НДС не облагается

Описание

Продажа торговых площадей с высоким трафиком! Торговый Центр в Кольцово! 1700 м2!

Для покупателей комиссия 0%

Преимущество локации:

Первая линия!

Огромный транспортный и пешеходный трафик

Остановка пассажирского транспорта

Густонаселённый жилмассив

Стремительно растущий, благополучный район Новосибирска, в котором находятся инфраструктурные объекты федерального значения!

Привлекательность объекта:

Весь 2 этаж + площадь на 1-м этаже с арендатором (торговля фруктами)

Полностью заселён платёжеспособными, стабильными арендаторами (FIX-Price, Монро, МТС и др.)

Два входа для покупателей

Все коммуникации центральные

Потенциал объекта:

В качестве инвестиций с целью получения пассивного дохода - окупаемость менее 10-ти лет!

Возможность реформатировать под свои задачи

Постоянный рост стоимости данного объекта

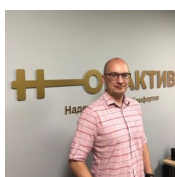
Условия сделки:

Без каких-либо обременений

Быстрый выход на сделку

Любая форма оплаты

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость



Руководитель по коммерческой недвижимости

Горн Александр

Телефон: [79231112095](tel:79231112095)

Email: gornA@novactiv.ru

Фотографии объекта

