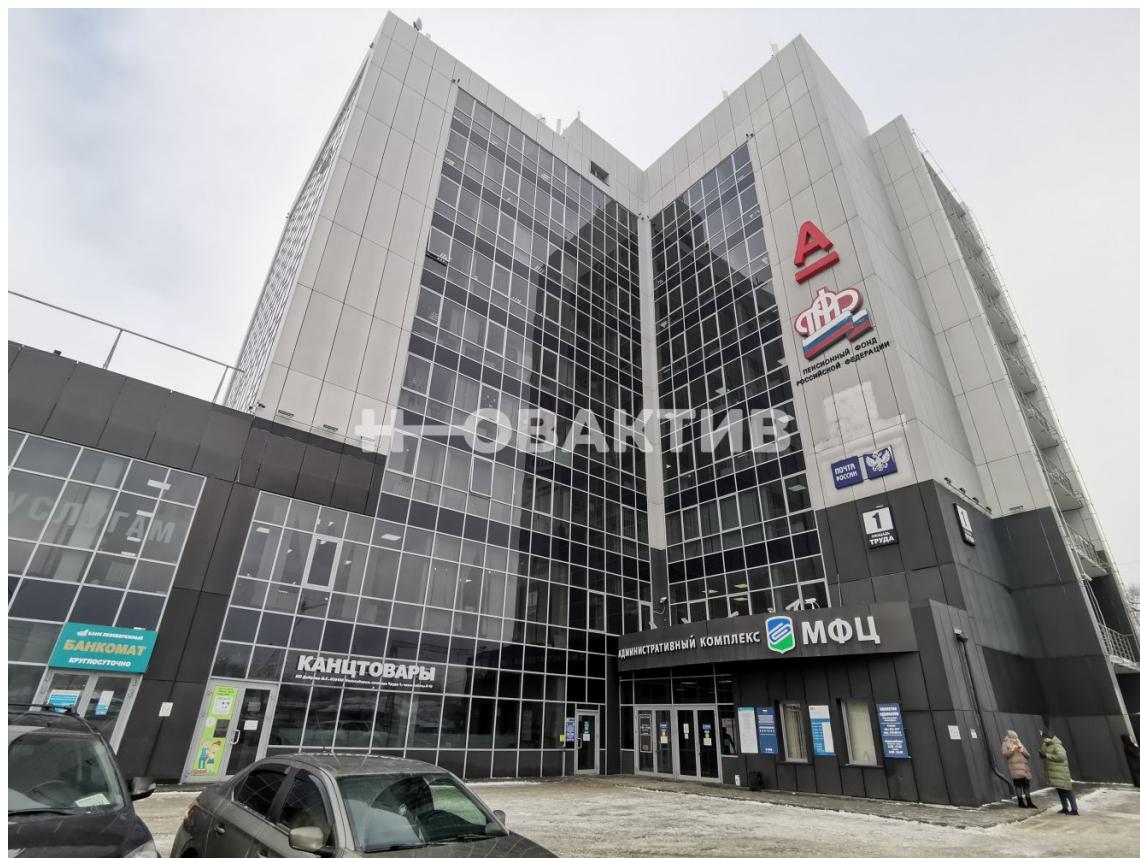


**Продажа Офисное помещение 965м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**82 000 000.-****84 974.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, пл Труда, д 1**

Общая площадь:

**965 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**4**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**С улицы**

**Офисная**

**Бизнес-центр**

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**В продаже весь 4-й этаж МФЦ на пл. Труда!**

Для покупателей комиссия 0%

### **Преимущество локации:**

- Максимальный трафик!
- Удобная транспортная развязка!
- Весь транспортный поток проходит через данную локацию (в т.ч. трамваи, троллейбусы, автобусы)
- Самый известный Деловой центр Новосибирска!

### **Привлекательность объекта:**

- МФЦ на пл. Труда знает буквально каждый взрослый житель Новосибирска
- На этаже 4 лифта и 3 лестницы
- Большой, светлый холл
- Кабинетная система

### **Потенциал объекта:**

- Весь этаж арендует Пенсионный фонд РФ - стабильный, платёжеспособный арендатор!
- Все коммунальные расходы оплачивает арендатор!
- В качестве инвестиций с целью получения арендного дохода - срок окупаемости 10 лет!

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любая форма оплаты
- Комиссия для покупателя отсутствует

### **Новактив - Агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Руководитель по коммерческой  
недвижимости**  
**Горн Александр**  
Телефон: [79231112095](tel:79231112095)  
Email: [gornA@novactiv.ru](mailto:gornA@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



