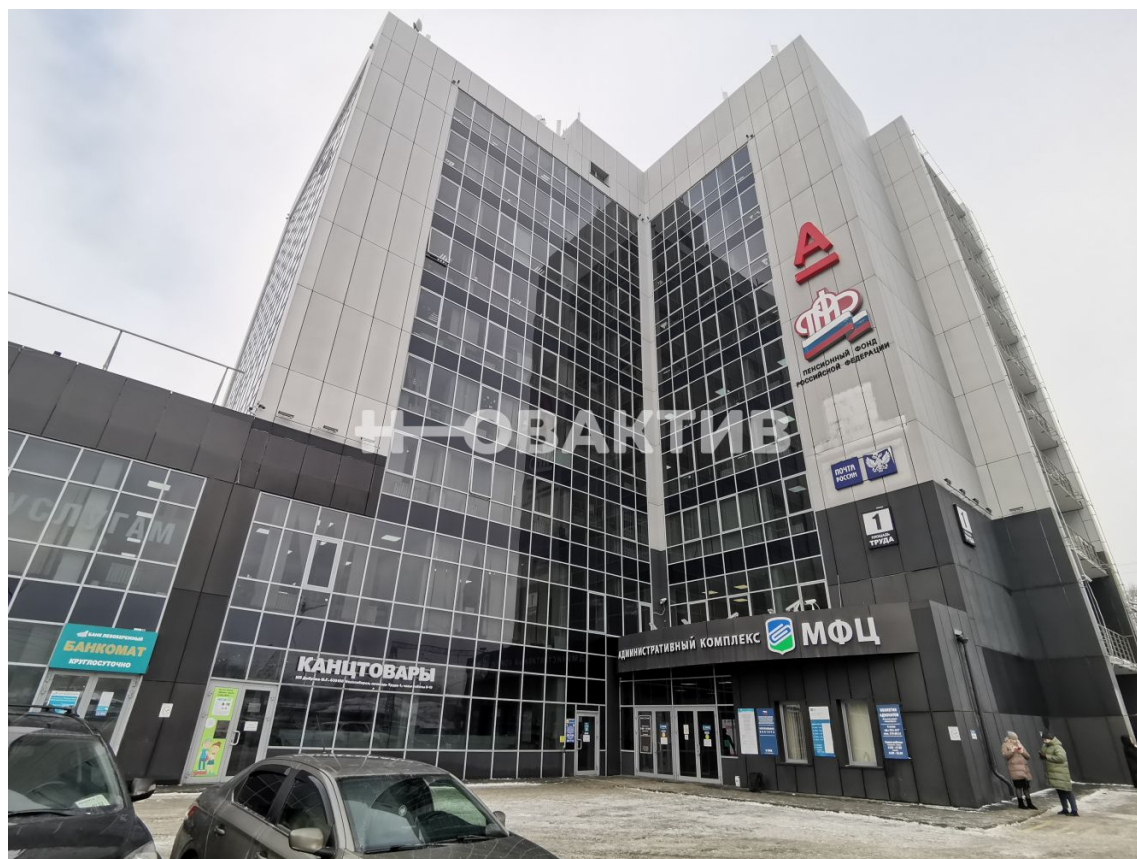


Продажа Офисное помещение 965м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

82 000 000.-

84 974.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, пл Труда, д 1

Общая площадь:

965 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

4

Этажность дома:

9

Тип парковки:

На улице

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

С улицы

Офисная

Бизнес-центр

Кабинетная

НДС не облагается

Описание

В продаже весь 4-й этаж МФЦ на пл. Труда!

Для покупателей комиссия 0%

Преимущество локации:

- Максимальный трафик!
- Удобная транспортная развязка!
- Весь транспортный поток проходит через данную локацию (в т.ч. трамваи, троллейбусы, автобусы)
- Самый известный Деловой центр Новосибирска!

Привлекательность объекта:

- МФЦ на пл. Труда знает буквально каждый взрослый житель Новосибирска
- На этаже 4 лифта и 3 лестницы
- Большой, светлый холл
- Кабинетная система

Потенциал объекта:

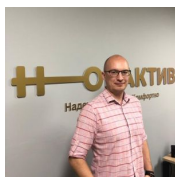
- Весь этаж арендует Пенсионный фонд РФ - стабильный, платёжеспособный арендатор!
- Все коммунальные расходы оплачивает арендатор!
- В качестве инвестиций с целью получения арендного дохода - срок окупаемости 10 лет!

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любая форма оплаты
- Комиссия для покупателя отсутствует

Новоактив - Агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Руководитель по коммерческой
недвижимости**

Горн Александр

Телефон: [79231112095](tel:79231112095)

Email: gornA@novactiv.ru

Фотографии объекта



