

## Продажа Помещение свободного назначения 128 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**2 400 000.-****18 750.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, Бердское шоссе, д 63а**

Общая площадь:

**128 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Чистовая**

**Другой**

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Продажа Торговое помещение 128 м<sup>2</sup>

**Лучшее предложение!!! Успей купить по супер цене!**

**Комиссия покупателя 0%**

Видео обзор по запросу.

**Преимущества локации:**

**Высокий Автомобильный трафик**

**Свой парковочный карман**

**Возможность заехать за здание для разгрузки**

**Привлекательность объекта:**

**1 линия, 1 этаж, отдельно стоящее кирпичное здание.**

**Окупаемость 7 лет!!!!**

**Оборудовано охранной сигнализацией**

**Возможна продажа с оборудованием под магазин.**

**3 входа в помещение.**

**Свой земельный участок.(в долгосрочной аренде)**

**Центральная канализация**

**15кв электрической мощности**

**своя скважина для технической воды**

**Отопление: Газовый котел на 1м этаже, и Твёрдотопливная печь в подвальном помещении.**

**Дополнительный холодный склад на первом этаже 12м<sup>2</sup> с высотой потолков 2,7м**

**Подвальное помещение для хранения 45м<sup>2</sup> с высотой потолков 2м.**

**Общая фактическая площадь 185м<sup>2</sup>**

**Потенциал объекта:**

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен на авто или любую недвижимость!!!!!!

**Специалист по коммерческой недвижимости  
Калмыкова Оксана  
Телефон: [79231258034](tel:79231258034)  
Email: [kalmykova@novactiv.ru](mailto:kalmykova@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**





