

Продажа Помещение свободного назначения 128 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

2 400 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

18 750.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

г Новосибирск, Бердское шоссе, д 63а

128 м²

Помещение свободного назначения

1

1

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Другой
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа Торговое помещение 128 м²

Лучшее предложение!!! Успей купить по супер цене!

Комиссия покупателя 0%

Видео обзор по запросу.

Преимущества локации:

Высокий Автомобильный трафик

Свой парковочный карман

Возможность заехать за здание для разгрузки

Привлекательность объекта:

1 линия, 1 этаж, отдельно стоящее кирпичное здание.

Окупаемость 7 лет!!!!

Оборудовано охранной сигнализацией

Возможна продажа с оборудованием под магазин.

3 входа в помещение.

Свой земельный участок.(в долгосрочной аренде)

Центральная канализация

15кв электро мощности

своя скважина для технической воды

Отопление: Газовый котел на 1м этаже, и Твёрдотопливная печь в подвальном помещении.

Дополнительный холодный склад на первом этаже 12м2 с высотой потолков 2,7м

Подвальное помещение для хранения 45м2 с высотой потолков 2м.

Общая фактическая площадь 185м2

Потенциал объекта:

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

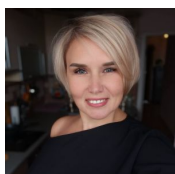
Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен на авто или любую недвижимость!!!!!!



Специалист по коммерческой недвижимости

Калмыкова Оксана

Телефон: [79231108244](tel:79231108244)

Email: kalmykova@novactiv.ru

Фотографии объекта



