

## Продажа Участок 10 сотка садоводство



[Ссылка на объект](#)

**1 800 000.-**

**180 000.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Направление:

**Колыванское шоссе**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, тер.СНТ Семицвет, ул. Вишнёвая 41**

Площадь участка:

**10 сотка**

Тип участка:

**садоводство**

Расстояние до города:

**3 км**

## Описание

**Предлагается к приобретению дачный участок 10 сток для круглогодичного проживания, практически в черте города в СНТ Семицвет!**

### Описание участка:

Участок сформирован и стоит на кадастровом учете, Баня и Гараж зарегистрированы, возможна сельская прописка.

На территории участка имеется ленточный фундамент 9 на 6м. готовый для возведения двухэтажного всесезонного дома.

С 2010г стоял двухэтажный дом (сгорел в декабре 2020г., без пострадавших).

В доме остался бетонный большой погреб со встроенной очищающей системой водоснабжения из скважины.

Баннный двухэтажный домик, с большой комнатой отдыха и крытой беседкой, вполне подойдет для проживания.

Капитальный гараж со смотровой ямой, две теплицы, вместительная беседка с кирпичной печью, две скважины с водой (на участке и в доме), большая емкость для воды и полива.

На участке высажены: газон, многолетние хвойные деревьев: голубая ель, туи, декоративная сосна; плодовые кустарники: смородина, крыжовник, малина, так же располагается ландшафтное решение в виде альпийской горки и искусственного озера.

В гараже имеется запас дров (5 тонн).

### Коммуникации:

В весенний сезон 2023 г. общество запускает подачу газа (проект согласован и утвержден), первоначальный взнос, в размере 30 000 рублей, оплачен.

В ближайшей перспективе проведение центрального водоснабжения.

Обслуживание проезжих частей осуществляется регулярно.

### **Транспортная доступность:**

Данное СНТ граничит с городом со стороны ЖК Новоморусино и ЖК Дивногорский, в 11 км от пл. Труда.

В Обществе множество жилых домов с круглогодичным проживанием.

### **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Прямая продажа, без обременений, материнский капитал не использовался.

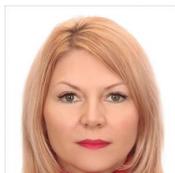
Подходит под все виды расчета.

### **Новоактив агентство недвижимости:**

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости  
Тунёва Ирина**

Телефон: [79231013729](tel:79231013729)

Email: [tuneva@novactiv.ru](mailto:tuneva@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**





